



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024

п. Пограничный

№ 861

**О подготовке документации по планировке территории в части разработки
проекта планировки территории и проекта межевания по территории в районе
дома №57 по ул. Орлова в пгт. Пограничный Пограничного района**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом Пограничного муниципального округа, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Пограничного муниципального округа от 30.10.2023 № 199-МПА, на основании заявления ООО «Летающий Дракон» (вх. № 4219 от 24.06.2024, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать ООО «Летающий Дракон»:

- 1) организовать за счет собственных средств подготовку проекта планировки территории и проекта межевания по территории в районе дома №57 по ул. Орлова в пгт. Пограничный Пограничного района в соответствии со схемой (далее – проект);
- 2) согласовать задание на разработку проекта с Администрацией Пограничного муниципального округа (Приложение 1).

2. Отделу градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа (Мухина О.А.). осуществить проверку подготовленного проекта

на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам и утвержденной градостроительной документации.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа (www.pogranichny.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа Белова В.Ю.

Глава муниципального округа
глава Администрации
муниципального округа



О.А. Александров



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жизнеобеспечения и
Градостроительства Администрации
Пограничного муниципального округа



М.С. Жалнин

2024

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
с выполнением инженерно-геодезических изысканий

Территория в районе дома №57 по улице Орлова
в пгт. Пограничный Пограничного района
(наименование документации по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от «__» 06.2024 г. № ____ «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по территории в районе дома 57 по улице Орлова в пгт. Пограничный Пограничного района»
2.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью "Летающий Дракон"
3.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
4.	Исполнитель	ИП Родюков А. Н.
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	В течение 30 дней с момента утверждения задания
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Орлова, дом №57 Площадь 0.9 га
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок
8.	Цель работы	1. Цель выполнения инженерно-геодезических изысканий: получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками 2. Цель разработки Документации по планировке (проект межевания) территории: - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов и размещения линейных объектов; - установление, изменение, отмены красных линий.
9.	Основные требования к проектным решениям	Цифровой топографический план в составе отчёта об инженерно-геодезических изысканиях должен быть выполнен в масштабе 1:500, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и содержать следующие элементы: - наименования географических объектов; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; - границы муниципальных районов; - границы субъектов Российской Федерации; - государственная граница Российской Федерации. Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года. Топографическую съёмку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Съёмку подземных и надземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Ширину дорог в красных линиях принять исходя из охранных зон инженерных сетей, а также в соответствие с местными нормативами градостроительного

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		проектирования. Площадь земельных участков принять, согласно нормам градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки.
10.	Состав проекта	1. Результат инженерно-геодезических изысканий в виде топографического плана территории; 2. Проект межевания (основная часть). 3. Проект межевания (материалы по обоснованию). 4. Приложение: сведения, собранные согласно пп. 1 п. 5 Задания. Требования к составу, содержанию документации по планировке территории должны быть выполнены в соответствии со ст. 41, 41.1, 41.2, 43 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края». В составе проекта межевания должны быть представлены сведения в формате MID/MIF, содержащие сведения об описании местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков проекта межевания. Количество направляемых файлов в формате MID/MIF должно соответствовать количеству образуемых/изменяемых земельных участков (один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения об условном номере образуемого/изменяемого участка, виде разрешенного использования, площади такого земельного участка, файл MIF должен содержать сведения о координатах характерных точек границ образуемых/изменяемых земельных участков в системе координат ведения ЕГРН).
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD-диска с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в двух экземплярах, (по каждому из состава предоставляемых материалов). Материалы на бумажном носителе должны быть сброшюрованы, сшиты в твердый переплет. 2. Формат записи дисков должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании разработчиком дополнительных программ или форматов данных, необходимо обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска на компьютер. 3. Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать программному обеспечению Mapinfo, AutoCAD (версия 7.0), Word (DOC), PDF. Обеспечение читаемости графической части проекта планировки выполняется посредством: - установление масштаба чертежей проекта; - установления слоев для каждого вида объектов, типа линий, заливки и шрифтов; - исключения однотонной заливки территорий. 4. Информацию в текстовой форме представить в формате DOC. DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию о векторном виде представить в формате DWG. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.

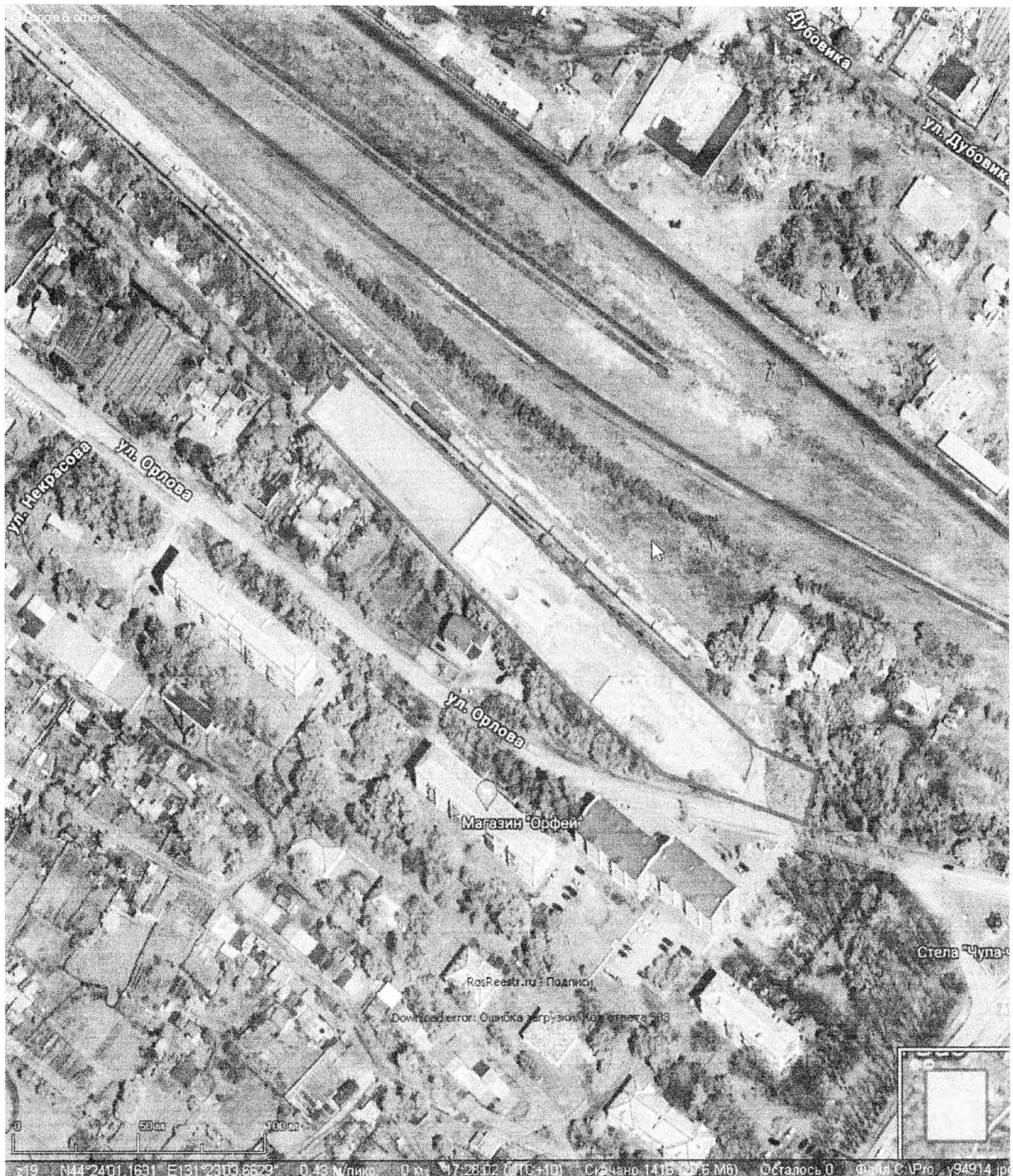
Заказчик

(подпись)

Дзюбленко Н.Ю

(расшифровка подписи)

СХЕМА
границ территории, в отношении которой планируется подготовка
проекта межевания территории



Условные обозначения



- границы территории планирования