



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025

пгт. Пограничный

№ 207

О внесении изменений в постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 28.03.2022 года № 389 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих на Сергеевской сельской территории в жилых домах № 437, 324»

В соответствии с ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Пограничного муниципального округа, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда в жилом доме № 324 с учетом предложений ФГАУ «РОСЖИЛКОМПЛЕКС» ФИЛИАЛ «ВОСТОЧНЫЙ» в размере 47,83 руб./кв.м.

2. Внести в постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 28.03.2022 года № 389 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих на Сергеевской сельской территории в жилых домах № 437, 324» (с изменениями от 04.04.2022, от 12.09.2023) следующие изменения:

2.1. Приложение № 2 изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Постановление опубликовать в установленном порядке в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа В.Ю. Белова.

Глава муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



О.А. Александров



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от 26.02.2025 № 204

Приложение 2
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от 28.03.2022 № 389

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих на Сергеевской сельской территории в жилом доме № 324

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		39,33
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий):		
	- осмотр конструктивных элементов здания в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии);	2 раза в год	1,31
	- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, устранение причин его нарушения;	2 раза в год	1,31
	- проверка подвальных помещений, входов в подвалы, прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию;	2 раза в год	1,31
	- контроль за состоянием дверей подвальных и технических помещений, запорных устройств. Устранение выявленных неисправностей;	2 раза в год	1,31
	- осмотр кровли на наличие снега и наледи;	1 раз в год	0,02

	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общеджитии); - замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; - ремонт и укрепление входных дверей.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,02 0,35 0,09
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общеджитии): - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - общий осмотр технического состояния водопровода ХВС; - общий осмотр технического состояния канализации; - осмотр системы центрального отопления; - ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств; - замена перегоревшей лампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения; - текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год по мере необходимости по мере выполнения	0,27 0,04 0,04 0,04 3,30 1,33 0,11 7,35
1.3	Работы и услуги по санитарному содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением; - подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением; - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; - мытье полов коридоров, холлов и тамбуров.	2 раза в неделю 1 раз в неделю 4 раза в теплый период 1 раз в теплый период	6,70 4,90 0,49 0,17
1.4	Работы по содержанию земельного участка с		

	элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория) в холодный период года: - очистка территории от наледи и льда; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд); - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом; - уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; - сдвигание свежеснегавпавшего снега; - очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега.	1 раз в трое суток во время гололеда 90 раз в год 1 раз в сутки во время гололеда 1 раз в сутки 3 раза в сутки во время снегопада 1 раз в сутки	0,35 0,62 0,27 1,09 0,16 0,49
1.5	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: - подметание земельного участка в летний период; - уборка мусора на контейнерной площадке, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; - уборка мусора с газонов; - выкашивание газонов.	65 раз в год 65 раз в год 1 раз в сутки 1 раз в год	0,72 0,79 0,02 0,14
1.6	Работы по обеспечению пожарной безопасности: - проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов; - проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю.	1 раз в месяц 1 раз в месяц	0,13 0,13
1.7	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	7 раз в неделю	3,93
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общеежитием)	7 раз в неделю	8,50
ИТОГО			47,83