



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2019

пгт. Пограничный

№ 596

Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:070000:1208

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пограничного муниципального района:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:070000:1208, площадью 1978 кв. м. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, Советская, д. 16. Вид разрешенного использования – отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Цель использования – индивидуальное жилищное строительство. Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Определить организатором аукциона администрацию Пограничного муниципального района в лице отдела имущественных отношений и землепользования управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства.

3. Утвердить прилагаемую документацию (извещение) по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:070000:1208.

4. Отделу имущественных отношений и землепользования управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования, и градостроительства обеспечить размещение документов, указанных в п. 3 настоящего

установленном порядке не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации - начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района В.Ю. Белова.

Глава администрации
муниципального района



О.А. Александров

Приложение

к распоряжению администрации
Пограничного муниципального
района от 04.12.2019 № 596

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Организатор аукциона: администрация Пограничного муниципального района, в лице отдела имущественных отношений и землепользования управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства.

2. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Пограничного муниципального района от _____ 2019 № _____ «Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:14:070000:1208».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

3.1. Аукцион состоится 17 января 2020 года в 15 часов 00 мин. по адресу: Приморский край. Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, кабинет 206.

Аукцион является открытым по составу участников.

3.2. Порядок проведения аукциона указан в приложении 1 к настоящему извещению:

4. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка
- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Советская, д. 16.

- Площадь земельного участка 1978 кв. м;

- Кадастровый номер земельного участка: 25:14:070000:1208;

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Вид разрешенного использования земельного участка: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома;

- Обременение и ограничение в использовании земельного участка – отсутствуют;

- Цель использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов. Запись на осмотр по телефону: 8(42345)22774 (пгт. Пограничный ул. Советская, 31, каб. 206, с 09-00 до 18-00).

Возможность подключения объекта строительства к системе водоснабжения (водоотведения) отсутствует, необходимо предусмотреть альтернативный источник.

Возможность подключения объекта строительства к системе теплоснабжения отсутствуют, необходимо предусмотреть альтернативный источник.

Электроснабжение объекта капитального строительства, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 25:14:070000:1208, возможно от сетей филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети, расстояние земельного участка от ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП - 5420 м.

Информацию о свободных мощностях существующих сетей можно получить на официальном сайте АО «ДРСК» <http://drsk.ru/>.

5. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 4392 (четыре тысячи триста девяносто два руб.) руб., 64 коп.

6. Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 131 (сто тридцать один) руб. 78 коп.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной в приложении 2;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копия документа о государственной регистрации юридического лица (надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7.2. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 206 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней, и перерыва на обед с 13-00час. до 14-00)

Дата и время начала приема заявок: 17.12.2019 года 11-00 час.

Дата и время окончания приема заявок: 10.01.2019 года 11-00 час.

7.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 10.01.2019 года в 14-00 часов по адресу: Приморский край. Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 206.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

8.1. Размер задатка (20% начальной цены) – 878 (восемьсот семьдесят восемь) руб. 53 коп.

8.2. Задаток вносится в рублях единым платежом на счет организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (форма соглашения о задатке - приложение 3 к настоящему извещению. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района Приморского края л/с 05203007910 р/счет: 40302810405073000068 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК: 040507001 ИНН: 2525007031, КПП: 252501001 назначение платежа «Внесение задатка».

8.3. Задаток возвращается:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

4) победителю аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет. (Проект договора – приложение 4 к настоящему извещению)

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион ведет аукционист.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

2.1. "Шаг аукциона" установлен в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

2.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с названной ценой;

2.3. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

2.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троскратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

2.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после

тремякратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона - аукцион признается несостоявшимся

5. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора – не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов такого договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Наименование претендента (Ф.И.О. для физических лиц) _____

Документ, удостоверяющий личность¹: (наименование документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ),

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя² (наименование документа, серия, номер, дата регистрации, наименование органа, осуществившего регистрацию)

ИНН/КПП _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

(наименование банка)

корр. счет № _____

ИНН _____ КПП _____

БИК _____

Наименование претендента, юридический адрес _____

(для юридических лиц)

Представитель претендента _____

(Ф.И.О., или наименование)

Действует на основании доверенности от _____ 20__ г. № _____ Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя: (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток (цифрами, прописью)

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Претендент (уполномоченный представитель) (подпись) / (расшифровка подписи)

Заявка с прилагаемыми документами принята продавцом _____

(дата, время)

Уполномоченное лицо, принявшее заявку (подпись) / (расшифровка подписи)

¹ Для физических лиц

² Для юридических лиц/ИП

Приложение 3

к извещению о проведении аукциона

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

пгт. Пограничный

_____ 20 ____ г.

Администрация Пограничного муниципального района, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона» в лице первого заместителя главы администрации – начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства Белова Виктора Юрьевича, действующего на основании прав по должности, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, проводимого _____ 20 ____ г. (далее – Предмет торгов) вносит денежные средства в размере: _____ (далее – Задаток), путем перечисления на счет Организатора аукциона.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка, а в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок. Задаток вносится единым платежом

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района, лицевой счет 05203007910)

ИНН 2525007031, КПП 252501001

Расчетный счет: 40302810405073000068;

Наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток,

Наименование платежа: «Внесение задатка».

3. Порядок возврата задатка

3.1. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.2. Претенденту, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Претенденту, участвовавшему в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

3.4. Претенденту - победителю аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.5. Способ и срок возврата задатка: Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Претендента, указанный в заявке на участие в аукционе.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех предусмотренных им обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона

4.3. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон:

Организатор аукциона:

Администрация Пограничного муниципального района в лице отдела имущественных отношений и землепользования управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства.

692582. Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31;

тел./факс: 8942345)24-1-43, 22-7-74; адрес электронной почты: pogr_zem@mail.ru

ИНН/КПП 2525007031 / 252501001

УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района)

р/сч 40302810405073000068 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001

Претендент: _____

Подписи сторон:

Организатор аукциона

Первый заместитель главы администрации –
начальник управления жизнеобеспечения,
имущественных отношений,
землепользования и градостроительства

_____ В.Ю. Белов

МП

Претендент

_____ /Ф.И.О./

МП

Приложение 4

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка (Проект)

пгт. Пограничный _____ 20 ____ г.

Администрация Пограничного муниципального района, юридический адрес: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31, в лице первого заместителя главы администрации – начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства Белова Виктора Юрьевича, действующего на основании прав по должности, именуемого в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20__ г. на право заключения договора аренды земельного участка заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 25:14:070000:1208, площадью 1978 кв. м. (далее – Участок) по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Советская, д. 16.

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Вид разрешенного использования земельного участка: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома;

- Обременение и ограничение в использовании земельного участка – отсутствуют;

- Цель использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

2. Срок договора

2.1 Срок аренды земельного участка устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ г. по _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Арендатор выплачивает Арендодателю в течение срока действия настоящего Договора арендную плату.

Размер годовой арендной платы за земельный участок в расчете на календарный год составляет _____ () рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок до 01(первого) числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района Приморского края, л/счет 04203007910) ИНН 2525007031 КПП 252501001 Дальневосточное ГУ Банка России г.

Владивосток, БИК 040507001 Расчетный счет 40101810900000010002 Код дохода 00111105013100000120 ОКТМО 05632416.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания договора аренды земельного участка.

За период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. арендную плату в сумме _____ рублей необходимо внести до _____ 20__ г. на р/с, указанный в п.3.2. настоящего Договора (сумма задатка в размере рублей учтена при расчете арендной платы за указанный период).

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п. 3.2. Договора

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.4. Допускается авансовый платеж, который не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчета арендной платы в пределах срока авансирования. Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются.

3.5. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются Арендатором отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

Арендатор предоставляет платежный документ об оплате арендной платы арендодателю любыми средствами связи указанными в договоре и удостоверяется в его получении надлежащим лицом.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования, принадлежностью к той или иной категории земель;

- при не внесении более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа арендной платы;

- в случае неисполнения Арендатором обязательства по государственной регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение 3 месяцев с даты начала действия договора;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема - передачи в срок пять дней с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет - ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления, определенными настоящим Договором, а также видом разрешенного использования.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям контрольно-надзорных органов доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

4.4.6. В течение трех месяцев после подписания Договора, а так же изменений или дополнений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о досрочном расторжении настоящего Договора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила противопожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов. При не уведомлении Арендодателя об изменении своего местонахождения (места жительства) и иных реквизитов, направленная корреспонденция по местонахождению (месту жительства) Арендатора, указанные в Договоре считается направленной надлежащим образом. Последствия неполучения такой корреспонденции являются риском Арендатора.

4.4.10. По истечении срока действия Договора, либо при досрочном его расторжении вернуть по акту приема-передачи Арендодателю земельный участок в качестве, не хуже первоначального.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров

они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения земельного участка.

7.2. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, которые хранятся по одному экземпляру у Арендатора, Арендодателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

7.3. Приложение к Договору:

1) Акт приема-передачи земельного участка

5. Юридические адреса и подписи Сторон:

1) Арендодатель:

Администрация Пограничного муниципального района в лице отдела имущественных отношений и землепользования управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства.

692582, Приморский край, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31;

тел./факс: 8942345)24-1-43, 22-7-74; адрес электронной почты: pogr_zem@mail.ru

ИНН/КПП 2525007031 / 252501001

УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального района)

р/сч 40302810405073000068 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001

2) Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Первый заместитель главы администрации –
начальник управления жизнеобеспечения,
имущественных отношений,
землепользования и градостроительства

_____ В.Ю. Белов

_____ /ФИО/

Приложение 1

к договору аренды земельного
участка № _____
от _____ 20__ г.

Акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 25:14:070000:1208

пгт. Пограничный _____ 20__ г.

Администрация Пограничного муниципального района, юридический адрес: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31, в лице первого заместителя главы администрации – начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства Белова Виктора Юрьевича, действующего на основании прав по должности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 25:14:070000:1208, площадью 1978 кв.м.

- Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Советская, д. 16.

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Вид разрешенного использования земельного участка: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома;

- Обременение и ограничение в использовании земельного участка – отсутствуют;

- Цель использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует/не соответствует условиям его использования в соответствии с разрешенным использованием, срок для освоения земельного участка не требуется.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется / имеются, описание претензий/.

С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Арендодатель

Первый заместитель главы администрации –
начальник управления жизнеобеспечения,
имущественных отношений,
землепользования и градостроительства

В.Ю. Белов

Арендатор

/Ф.И.О./

МП

МП