



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2020

пгт. Пограничный

№ 732

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

Во исполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества Пограничного муниципального округа на 2020 год (муниципальный правовой акт Пограничного муниципального округа от 25.12.2019 г. № 52-МПА), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 4 Закона Приморского края от 16.09.2019 № 569-КЗ «О Пограничном муниципальном округе», администрация Пограничного муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества (приложение).
2. Отделу имущественных отношений и землепользования управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте для проведения торгов (<http://torgi.gov.ru>), и на сайте органов местного самоуправления Пограничного муниципального района (<http://www.pogranichny.ru>) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Пограничного  
муниципального округа



О.А. Александров

29

Приложение  
к постановлению администрации  
Пограничного муниципального района  
от 27.08.2020 № 32

**Условия приватизации  
муниципального имущества**

**1. Продать муниципальное имущество и определить цену продажи:**

№ п/п	Наименование объекта	Состав и характеристика объекта (в т.ч. наличие обременений)	Начальная цена продажи (руб.) и основание определения начальной цены
1.	Нежилое здание (здание контрольно-пропускного пункта № 31) с земельным участком	<p>– нежилое здание 1985 года постройки, кадастровый номер 25:14:030701:226 назначение: нежилое (здание контрольно-пропускного пункта № 31), площадь 70,6 кв. м., адрес объекта: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, в/г № 91), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Объект находится примерно в 1,57 км на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Советская, д. 7;</p> <p>- земельный участок, общая площадь 570 кв.м., кадастровый номер 25:14:030701:231, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Общественное использование объектов капитального строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Объект находится примерно в 1,54 км от ориентира по направлению на юго-запад, расположенного по адресу: Приморский край, Пограничный район, с. Сергеевка, ул. Советская, д. 7.</p> <p>Обременение объекта – отсутствует.</p>	<p>208755,00(без учета НДС)</p> <p>Начальная цена определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 055 от 09.07.2020 года, выполненному независимым оценщиком ИП Отрок А.А.</p>
2.	Кирпичное нежилое здание-гараж	<p>Здание-гараж, 1991 года постройки, кадастровый номер: 25:14:040202:3399, назначение: нежилое, площадь 1046,7 кв.м. Местоположение объекта: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ворошилова, д. 12.</p> <p>Обременение объекта – отсутствует.</p>	<p>1414983,00 (без учета НДС)</p> <p>Начальная цена определена согласно Отчету об оценке</p>

			рыночной стоимости объекта оценки № 054 от 09.07.2020 года, выполненному независимым оценщиком ИП Отрок А.А.
3.	Кирпичное нежилое здание-гараж	Здание-гараж, 1990 года постройки, кадастровый номер: 25:14:040202:3400, назначение: нежилое, площадь 1043,0 кв.м. Местоположение объекта: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Ворошилова, д. 12. Обременение объекта – отсутствует.	962067,00 (без учета НДС)  Начальная цена определена согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 053 от 09.07.2020 года, выполненному независимым оценщиком ИП Отрок А.А.

2. Определить:

- 2.1. "Шаг аукциона" - 5% от начальной цены;
- 2.2. Размер задатка – 20% от начальной цены,;
- 2.3. Форма и средства платежа – единовременный расчет в безналичной форме, в валюте Российской Федерации (рублях);
- 2.4. Способ приватизации объекта – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта. Аукцион проводится в электронной форме.
- 2.5. Электронная торговая площадка - ЗАО "Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>).