



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.11.2019

п. Пограничный

№ 660

**Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ  
населения Пограничного муниципального округа на 2020-2022 годы»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», законом Приморского края от 16.09.2019 № 569-КЗ «О Пограничном муниципальном округе», постановлением администрации Пограничного муниципального района от 09.08.2013 № 451 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального района и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», администрация Пограничного муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа на 2020-2022 годы» (прилагается).

2. Отменить муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального района на 2018-2020 года», утвержденную постановлением администрации Пограничного муниципального района от 26.10.2017 № 538 (с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлениями администрации Пограничного муниципального района от 14.11.2017 № 564, от 18.12.2017 № 633, от 13.03.2018 № 134, от 27.07.2018 № 417, от 29.08.2018 № 460, от 24.09.2018 № 580, от 15.11.2018 № 708, от 26.12.2018 № 870, от 14.01.2019 № 05, от 18.01.2019 № 33, от 30.01.2019 № 57, от 20.03.2019 № 177, от 24.05.2019 № 351, от 26.06.2019 № 417, от 17.10.2019 № 614).

3. Постановление опубликовать в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте администрации Пограничного муниципального района в сети Интернет.

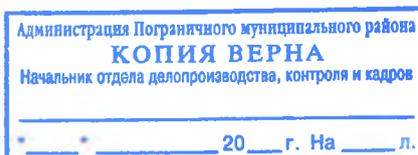
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления жизнеобеспечения, имущественных отношений, землепользования и градостроительства администрации Пограничного муниципального района В.Ю. Белова.

Глава муниципального района  
глава администрации  
муниципального района



О.А. Александров



**ПРОГРАММА**  
**"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВЕННЫМИ УСЛУГАМИ ЖКХ НАСЕЛЕНИЯ ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "**

**Паспорт программы**  
**"Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа "**

Наименование Программы	«Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа» (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 07.12.2011г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Разработчик Программы	Администрация Пограничного муниципального района.
Исполнитель Программы	Администрация Пограничного муниципального района. Администрация Пограничного муниципального округа.
Цели и задачи Программы	Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
Сроки реализации Программы	2020 - 2022 годы
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Снижение процента износа объектов коммунальной инфраструктуры. Количество новых (реконструируемых) сооружений.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 177206,60345 тыс. рублей, из них:  2020 г. – 177206,60345 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 14175,45635 тыс. руб. средства краевого бюджета – 163031,1471 тыс. руб.  2021 г. - 0,00 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 0,00 тыс. руб. средства краевого бюджета - 0,00 тыс. руб.  2022 г. - 0,00 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета - 0,00 тыс. руб. средства краевого бюджета - 0,00 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Выполнение Подпрограммы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Пограничного муниципального округа путем повышения качества предоставляемых услуг. Повысится безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования. Сократится количество аварий в коммунальных сетях. Обеспечится более рациональное использование водных ресурсов. Улучшится качество питьевой воды. Обеспечится круглосуточная подача воды потребителям.
--	---

## Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

### 1.1. Система экономических взаимоотношений в жилищно-коммунальном хозяйстве, ее основные проблемы на уровне муниципального образования.

Экономическое благополучие и стабильное развитие Пограничного муниципального округа во многом определяется тем, насколько бесперебойно, надежно, устойчиво и экономически доступно работает система его жизнеобеспечения, т.е. жилищно-коммунальное хозяйство.

Сфера коммунальной деятельности постоянно находится в центре экономических и политических интересов органов муниципального образования, несмотря на то, что, как правило, она требует постоянной и значимой финансовой поддержки.

Действующая система управления ЖКХ характеризуется рядом недостатков, без устранения которых невозможно вести речь о нормализации функционирования отрасли, повышения надежности и качества:

- хронического дефицита финансирования;
- высокой затратности и отсутствия экономических стимулов снижения издержек;
- неэффективной работы предприятий ЖКХ, их не укомплектованностью техникой и специалистами.

Проблемы жилищно-коммунального комплекса в последнее время стали одним из основных препятствий для устойчивого роста экономики и социальной стабильности в обществе.

Предприятиями жилищно-коммунального комплекса в Пограничном муниципальном округе, предоставляющими услуги водоснабжения и водоотведения, являются МУП «Коммунсервис» и мку «ХОЗУ администрации Пограничного муниципального района», услуги теплоснабжения - тепловой район Пограничный Михайловского филиала КГУП «Примтеплоэнерго».

## 1.2. Реформирование экономических отношений

Главным условием повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса является строительство и развитие конкурентных отношений в отрасли. Для создания конкурентной среды следует:

- монополизировать управление и содержание жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение равных конкурентных условий для всех субъектов хозяйствования;

- потребителям непосредственно влиять на объем и качество поставляемых услуг путем воздействия на жилищно-коммунальное предприятие с целью улучшения уровня качества оказываемых услуг;

- стимулировать энергосбережение как со стороны жилищно-коммунальных предприятий (для снижения производственных издержек), так и со стороны потребителей (для уменьшения стоимости потребляемых услуг);

- стабилизировать финансовый поток для организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, сделав его прозрачным и гарантированным.

Реализация новой экономической модели позволит обеспечить самокупаемый режим финансирования жилищно-коммунального хозяйства, повысить его эффективность, создать источники привлечения средств для его развития. Переход к рыночным отношениям в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством и жилищным фондом будет способствовать рациональному и эффективному использованию имеющихся ресурсов, повышению качества услуг, снижению издержек и тарифов.

## 1.3. Водоснабжение

Услуги по водоснабжению в населенных пунктах района оказывают МУП «Коммунсервис» и мку «ХОЗУ администрации Пограничного муниципального района».

Водоснабжение на территории района осуществляется из 25 подземных скважин и галерейного водозабора на реке Нестеровка, а также 146 колодцев.

Мощность водозаборных сооружений 5,102 тыс. м<sup>3</sup> в сутки. Одиночное протяжение водопроводов составляет 58,9 км.

Годовой объем отпущенной воды всем потребителям составляет 435,113 тыс. м<sup>3</sup>., физический износ сетей составляет 79%, количество аварий в системах водоснабжения п. Пограничный в 2017г. – 36, 2018г. – 44, в 2019г. – 49.

Вода из подземных источников не соответствует требованиям СанПиН по содержанию железа.

## 1.4. Теплоснабжение

На территории Пограничного муниципального округа теплоснабжающей и теплосетевой организацией является тепловой район «Пограничный»

Михайловского филиала КГУП «Примтеплоэнерго», расположено девятнадцать котельных, в том числе работающих на мазуте две, на угле семнадцать.

### 1.5. Характеристика проблемы

Несмотря на проводимые мероприятия, деятельность коммунального комплекса характеризуется низким качеством предоставляемых услуг, неэффективным использованием природных ресурсов вследствие сверхнормативных потерь.

Причинами возникновения этих проблем являются следующие факторы:

- износ сетей составляет более 70,0 %,
- потери в сетях водопровода достигают более 30 %.

Изношенные сети являются причинами частых аварий, что приводит к перерывам предоставления коммунальных услуг населению.

Модернизация и капитальный ремонт объектов и сооружений коммунального комплекса позволит:

- снизить затраты электроэнергии на подачу и транспортировку ресурсов;
- снизить уровень износа основных фондов;
- снизить эксплуатационные затраты на ремонт и обслуживание;
- снизить потери в сетях;
- уменьшить количество аварийных ситуаций;
- повысить пропускную способность трубопроводов;
- обеспечить круглосуточную подачу коммунальных ресурсов населению, улучшить их качество.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к снижению надежности поставки услуг потребителю.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. В большинстве случаев имеет место затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период позволило бы организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить

масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает долгосрочным интересам развития округа и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории, снизить объем загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу.

## Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности оказания услуг и применение энергосберегающих технологий организациями коммунального комплекса;
- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Срок реализации Программы 2020 – 2022 годы.

## Раздел 3. Основные направления реализации Программы

Программа включает в себя комплекс скоординированных мероприятий, охватывающих основные аспекты деятельности органа местного самоуправления, необходимые для содержания и модернизации сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Исходя из анализа существующего положения дел в сетях водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, целями Программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- содержание и ремонт сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- развитие и совершенствование сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

- покупка новой спецтехники для муниципальных казенных учреждений и унитарных предприятий Пограничного муниципального округа.

#### Раздел 4. Механизм реализации и управления Программой

Механизм реализации Программы включает в себя систему комплексных мероприятий.

Реализация Программы предусматривает целевое использование бюджетных средств в соответствии с поставленными задачами, оценку эффективности расходования бюджетных средств.

Администрация Пограничного муниципального района, администрация Пограничного муниципального округа осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной Программы, и качеством выполненных работ по содержанию и ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Основными вопросами, подлежащими контролю в процессе реализации Программы, являются:

- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- соблюдение законодательства Российской Федерации при проведении торгов, заключении муниципальных контрактов на выполнение работ по содержанию и ремонту сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения с подрядной организацией;
- соблюдение финансовой дисциплины при финансировании работ;
- осуществление контроля за соблюдением требований строительных норм и правил, государственных стандартов и технических регламентов;
- многоступенчатый контроль качества работ, включающий в себя контроль лабораторий и технических служб подрядчика и заказчика;
- гарантийные обязательства подрядных организаций по поддержанию требуемого состояния объектов в течение установленного срока.

#### Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы изложено в Приложении № 1 к Программе.

В ходе реализации Программы объем финансирования отдельных мероприятий подлежит корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом выделенных бюджетных средств.

#### Раздел 6. Оценка эффективности реализации Программы

1. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- снижение потерь в сетях;
- уменьшение количества аварийных ситуаций до 3 на 1 км сетей;

- повышение пропускной способности сетей;
- уменьшение доли аварийных трубопроводов к общей протяженности.

2. В результате капитального ремонта водопроводных сетей обеспечится бесперебойная подача воды населению.

3. Выполнение Программы позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Пограничного муниципального округа путем повышения качества предоставляемых услуг.

Повысится безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования.

Сократится количество аварий в коммунальных сетях.

Обеспечится более рациональное использование водных ресурсов.

Улучшится качество питьевой воды.

Обеспечится круглосуточная подача воды потребителям.

Поставленные задачи в рамках Программы определяются следующими индикаторами:

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Показатели 2020г.	Показатели 2021г.	Показатели 2022г.
1	Снижение процента износа объектов коммунальной инфраструктуры	%	0,5	0,6	0,8
2	Количество новых (реконструированных) сооружений.	шт.	-	-	1

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы  
"Обеспечение доступным жильем и качественными услугами ЖКХ населения Пограничного муниципального округа" на  
2020-2022 годы**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник финансирова ния	Всего (тыс. руб.)	Объем финансового обеспечения по годам (тыс. руб.)			Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы
					2020	2021	2022	
<b>1. Повышение качества и доступности предоставляемых населению услуг ЖКХ</b>								
1.1	Исследование объектов окружающей и производственной среды		ИТОГО	591,00	591,00		Отдел жилищно-коммунального хозяйства и МКУ ХОЗУ администрации ПМР	
			Бюджет ПМР	591,00	591,00			
			КБ					
1.2	Промывка скважин		ИТОГО	800,00	800,00			
			Бюджет ПМР	800,00	800,00			
			КБ					
1.3	Содержание и ремонт колодцев		ИТОГО	2220,00	2220,00			
			Бюджет ПМР	2220,00	2220,00			
			КБ					
1.4	Ремонт зданий (сооружений) водозаборов		ИТОГО	180,00	180,00			
			Бюджет ПМР	180,00	180,00			
			КБ					
1.5	Оказание услуг по предоставлению техники для механизированной разработки грунта, погрузки, выгрузки и перевозки изделий		ИТОГО	525,00	525,00			
			Бюджет ПМР	525,00	525,00			
			КБ					
1.6	Проведение аварийных работ на сетях и приобретение материалов для проведения работ		ИТОГО	180,00	180,00			
			Бюджет ПМР	180,00	180,00			
			КБ					
1.7	Установка ограждений первых поясов зон		ИТОГО	3339,00	3339,00			



2.4	Капитальный ремонт наружных сетей водопровода по ул. Советской в пгт. Пограничный	ИТОГО	807,26	807,26		
		Бюджет ПМР	8,0726	8,0726		
		КБ	799,1874	799,1874		
2.5	Капитальный ремонт наружных сетей централизованного водоснабжения в с. Украинка	ИТОГО	3545,410	3545,410		
		Бюджет ПМР	35,4541	35,4541		
		КБ	3509,9559	3509,9559		
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>158086,50345</b>	<b>158086,50345</b>		
		<b>Бюджет ПМР</b>	<b>1565,69535</b>	<b>1565,69535</b>		
		<b>КБ</b>	<b>156520,8081</b>	<b>156520,8081</b>		
<b>3. Участие в государственной подпрограмме «Обеспечение населения твердым топливом (дровами)»</b>						
3.1.	Обеспечение граждан твердым топливом (Дровами)	ИТОГО	6576,10	6576,10		Отдел жилищно-коммунального хозяйства
		Бюджет ПМР	65,761	65,761		
		КБ	6510,339	6510,339		
	<b>ИТОГО программа</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>177206,60345</b>	<b>177206,60345</b>		
		<b>Бюджет ПМР</b>	<b>14175,45635</b>	<b>14175,45635</b>		
		<b>КБ</b>	<b>163031,1471</b>	<b>163031,1471</b>		