



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2021

пгт. Пограничный

№ 531

О внесении изменений в План мероприятий («дорожную карту») по оформлению в собственность Пограничного муниципального округа невостребованных земельных долей

Руководствуясь ст. 46 Устава Пограничного муниципального округа Приморского края, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Пограничного муниципального района от 06.08.2020 № 669 «Об утверждении плана мероприятий (дорожной карты), направленного на оформление в собственность Пограничного муниципального округа невостребованных земельных долей» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Определить отдел имущественных отношений и землепользования Администрации Пограничного муниципального округа уполномоченным органом по оформлению в собственность невостребованных земельных долей.»

2) пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Белова В.Ю.»

3) Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа.

Глава муниципального округа
глава Администрации
муниципального округа



О.А. Александров

Приложение

к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от 04.06.2021 № 531

Приложение 1

к постановлению Администрации
Пограничного муниципального района
от 06.08.2020 № 669

**План мероприятий («дорожная карта»)
по оформлению в собственность Пограничного муниципального округа невостробованных земельных долей**

Таблица 1
(массив бывшего совхоза «Барано-Оренбургский»
к.н. 25:14:000000:49)

№ п/п	Наименование мероприятия и документы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
314	Определение уполномоченного лица по составлению списка граждан собственников земельных долей, земельные доли которых могут быть признаны невостробованными и ответственного за организацию и проведение общего собрания собственников земельных долей	на постоянной основе 10 рабочих дней	Начальник отдела имущественных отношений и землепользования Федорцова Н.В.
2	Подготовка документов		
2.1	Запросы (в течение 10-ти рабочих дней)		
2.2	Направление запроса в муниципальный архив и получение в муниципальном архиве копии правового акта органа местного самоуправления Пограничного района «О передаче земель коллективным сельскохозяйственным предприятиям»	Октябрь-ноябрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа

№ п/п	Наименование мероприятия и документы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
2.3	Направление запроса в муниципальный архив и получение в муниципальном архиве копии правового акта органа местного самоуправления Пограничного района «О выдаче свидетельств на право собственности на землю нового образца»	Октябрь-ноябрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
2.4	Направление запроса в муниципальный архив и получение в муниципальном архиве копии Свидетельства гражданина на право собственности на землю (земельную долю)	Октябрь-ноябрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
2.5	Направление запроса и получение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений	Октябрь-ноябрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
2.6	Направление запроса и получение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости)	Октябрь-ноябрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
3	Составление списка собственников, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и составление объявления о проведении общих собраний собственников земельных долей	Май 2021	Главный специалист 1разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.
4	Рассмотрение на заседании бюджетной комиссии Думы муниципального округа вопроса о выделении денежных средств для опубликования списков невостребованных земельных долей и объявлений о проведении общих собраний в официальном издании органов государственной власти Приморского края «Приморская газета»	Май 2021	Главный специалист 1разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.
5	Одновременное опубликование списка невостребованных земельных долей и объявлений о проведении общих собраний собственников земельных долей в официальном издании органов государственной власти Приморского края «Приморская газета», размещение на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети интернет	27.05.2021	Главный специалист 1разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.

№ п/п	Наименование мероприятия и документы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
6	Проведение общих собраний собственников земельных долей. Повестка собрания: 1. Выборы председателя, секретаря собрания. 2. Утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными. 3. Выбор лица, уполномоченного участниками долевой собственности действовать от их имени без доверенности.	23.10.2021	Главный специалист 1разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.
7	Составление протоколов заседаний общих собраний собственников земельных долей (2 экземпляра)	23.10.2021	Председатель, секретарь общего собрания, если собрание не состоялось - уполномоченное должностное лицо
В случае, если по истечении четырех месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей, список не утвержден, Администрация муниципального округа утверждает список самостоятельно			
8	Издание постановления Администрации муниципального округа об утверждении списков собственников земельных долей, признанных невостребованными	Октябрь-ноябрь 2021	Главный специалист 1разряда по землепользованию Иващенко Ю.С
9	Подача искового заявления о признании права муниципальной собственности на невостребованную земельную долю в суд		
9.1	Подготовка искового заявления, а также всех необходимых документов к исковому заявлению, подписание искового заявления главой Администрации муниципального округа и направление искового заявления в суд	После получения последнего ответа на запрос (декабрь 2021)	Начальник юридического отдела Ташлыкова Т.П. Главный специалист 1разряда по землепользованию Иващенко Ю.С
9.2	Сопровождение судебного разбирательства	2 месяца	Начальник юридического отдела Ташлыкова Т.П. Главный специалист 1разряда по землепользованию Иващенко Ю.С

Таблица 2
(массив бывшего совхоза «Садовый»
к.н. 25:14:000000:52)

№ п/п	Наименование мероприятия и документы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
314	Определение уполномоченного лица по составлению списка граждан собственников земельных долей, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными и ответственного за организацию и проведение общего собрания собственников земельных долей	на постоянной основе 10 рабочих дней	Начальник отдела имущественных отношений и землепользования Федорцова Н.В.
2	Подготовка документов		
2.1	Запросы (в течение 10-ти рабочих дней)		
2.2	Направление запроса в муниципальный архив и получение в муниципальном архиве копии правового акта органа местного самоуправления Пограничного района «О передаче земель коллективным сельскохозяйственным предприятиям»	декабрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
2.3	Направление запроса в муниципальный архив и получение в муниципальном архиве копии правового акта органа местного самоуправления Пограничного района «О выдаче свидетельств на право собственности на землю нового образца»	декабрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
2.4	Направление запроса в муниципальный архив и получение в муниципальном архиве копии Свидетельства гражданина на право собственности на землю (земельную долю)	декабрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
2.5	Направление запроса и получение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений	декабрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа
2.6	Направление запроса и получение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости)	декабрь 2021	По запросу Администрации муниципального округа

№ п/п	Наименование мероприятия и документы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
3	Составление списка собственников, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными и составление объявления о проведении общих собраний собственников земельных долей	Июнь 2021	Главный специалист I разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.
4	Рассмотрение на заседании бюджетной комиссии Думы муниципального округа вопроса о выделении денежных средств для опубликования списков не востребованных земельных долей и объявлений о проведении общих собраний в официальном издании органов государственной власти Приморского края «Приморская газета»	Июнь 2021	Главный специалист I разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.
5	Одновременное опубликование списка не востребованных земельных долей и объявлений о проведении общих собраний собственников земельных долей в официальном издании органов государственной власти Приморского края «Приморская газета», размещение на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети интернет	Июль 2021	Главный специалист I разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.
6	Проведение общих собраний собственников земельных долей. Повестка собрания: 1. Выборы председателя, секретаря собрания. 2. Утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными 3. Выбор лица, уполномоченного участниками долевой собственности действовать от их имени без доверенности.	ноябрь.2021	Главный специалист I разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.
7	Составление протоколов заседаний общих собраний собственников земельных долей (2 экземпляра)	Ноябрь 2021	Председатель, секретарь общего собрания, если собрание не состоялось - уполномоченное должностное лицо
В случае, если по истечении четырех месяцев со дня опубликования списка не востребованных земельных долей, список не утвержден, Администрация муниципального округа утверждает список самостоятельно			
8	Издание постановления Администрации муниципального округа об утверждении списков собственников земельных долей, признанных не востребованными	декабрь 2021	Главный специалист I разряда по землепользованию Иващенко Ю.С.

№ п/п	Наименование мероприятия и документы	Сроки реализации	Ответственные исполнители
9	Подача искового заявления о признании права муниципальной собственности на неостребованную земельную долю в суд		
9.1	Подготовка искового заявления, а также всех необходимых документов к исковому заявлению, подписание искового заявления главой Администрации муниципального округа и направление искового заявления в суд	После получения последнего ответа на запрос (январь-февраль 2022)	Начальник юридического отдела Ташлыкова Т.П. Главный специалист 1 разряда по землепользованию Иващенко Ю.С
9.2	Сопровождение судебного разбирательства	2 месяца	Начальник юридического отдела Ташлыкова Т.П. Главный специалист 1 разряда по землепользованию Иващенко Ю.С