



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2014

п. Пограничный

№ 503

**Об утверждении Порядка предоставления компенсационных
мест для размещения нестационарных торговых объектов на
территории Пограничного муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года N 171-па "Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края", приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов", руководствуясь Уставом Пограничного муниципального округа, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

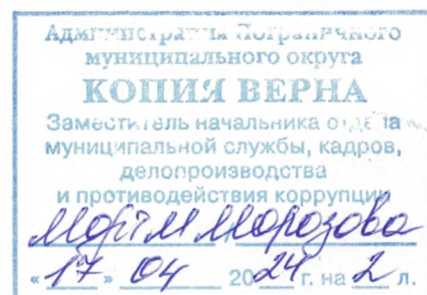
1. Утвердить Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа (прилагается).
2. Постановление Администрации Пограничного муниципального округа опубликовать в общественно-политической газете Пограничного муниципального округа «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономическому развитию И.А. Борщенко.

Глава Администрации
муниципального округа

О.А.Александров



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Пограничного муниципального
округа
от 16.04.2024 № 503

**Порядок
предоставления компенсационных мест для размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Пограничного муниципального округа**

1. Настоящий Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа (далее - Порядок) определяет процедуру предоставления альтернативного компенсационного места, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Пограничного муниципального округа (далее - компенсационное место), в соответствии с приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов" (далее - Приказ N 114).

2. Компенсационное место под размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, а также физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъект торговли), включенному в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа (далее - Схема), предоставляется по инициативе Администрации Пограничного муниципального округа, в случае если место размещения НТО, включенное в Схему, влечет нарушение, ограничение и невозможность реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

3. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов с одновременным исключением места размещения НТО из Схемы.

4. Органом, уполномоченным на предоставление компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа, является отдел экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Пограничного муниципального округа (далее - Уполномоченный орган).

5. При поступлении в Уполномоченный орган информации о нарушении, ограничении и невозможности реализации прав третьих лиц в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в месте размещения НТО, включенного в Схему, а также информации о том, что размещение НТО влечет нарушение требований, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления информации, вручает субъекту торговли уведомление о расторжении договора на размещение НТО на территории Пограничного муниципального округа и переносу на компенсационное место лично или направляет его почтовым отправлением с наличием уведомления.

6. Уведомление о расторжении договора на размещение НТО на территории Пограничного муниципального округа и переносу на компенсационное место (по форме согласно приложению № 1 к Порядку) содержит информацию об основании для исключения места размещения НТО из Схемы и переносу НТО на компенсационное место, необходимости расторжения договора на размещение НТО в одностороннем порядке, и предложение о выборе компенсационного места:

а) самостоятельно;

б) из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО, равнозначных месту, подлежащему исключению из Схемы;

в) из числа мест, предоставленных Уполномоченным органом, но не включенных в Схему.

7. Субъект торговли в срок не более 10 рабочих дней со дня получения уведомления Уполномоченного органа о расторжении договора на размещение НТО на территории Пограничного муниципального округа и переносу на компенсационное место, направляет в Уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места под размещение НТО на территории Пограничного муниципального округа (далее - Заявление), по форме, установленной приложением № 2 настоящего Порядка с указанием варианта выбора компенсационного места. При этом, если субъект торговли выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей

Схеме размещения НТО, то в Заявлении дополнительно указывается номер места в Схеме и его адрес (адресный ориентир).

8. В случае выбора субъектом торговли компенсационного места самостоятельно, его включение в Схему осуществляется в порядке, определенном пунктом 10 настоящего порядка, без торгов, с одновременным исключением места размещения НТО из Схемы.

9. Если субъект торговли выбрал компенсационное место под размещение НТО из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО, Уполномоченный орган обеспечивает:

а) в течение 5 рабочих дней с даты подписания заявления, подготовку проекта постановления Администрации Пограничного муниципального округа о внесении изменений в Схему: включает сведения о субъекте торговли в Схему и исключает место размещения НТО, ранее принадлежавшее субъекту торговли, из Схемы;

б) в течение 5 рабочих дней с даты издания постановления о внесении изменений в Схему, подготовку проекта соглашения о расторжении договора на размещение НТО на территории Пограничного муниципального округа в одностороннем порядке;

в) в течение 10 рабочих дней с даты издания постановления о внесении изменений в Схему, подготовку проекта договора на размещение НТО по форме, утвержденной постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 14 сентября 2022 года N 1210 "Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона по отбору претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа", согласно предоставленному компенсационному месту.

г) направляет субъекту торговли уведомление о предоставлении компенсационного места на размещение НТО по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку.

Администрация Пограничного муниципального округа вправе изменить площадь земельного участка под размещение НТО, в случае отсутствия компенсационного места, равнозначного по площади размещения НТО месту, исключаемому из Схемы, или с письменного согласия субъекта торговли.

10. Субъект торговли в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о предоставлении компенсационного места, направляет заявление в адрес Уполномоченного органа о согласии с предоставленным компенсационным местом, или о несогласии в предоставлении компенсационного места.

В случае согласия субъекта с предоставленным компенсационным местом, Уполномоченный орган осуществляет действия, указанные в подпунктах "б", "в", "г" пункта 9 Порядка.

В случае отказа субъекта торговли от предоставленного компенсационного места, Уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней с момента получения такого отказа, предлагает субъекту торговли иное компенсационное место.

11. В случае непредставления субъектом торговли Заявления (по форме согласно приложению №1) в срок, указанный в пункте 7 Порядка, а также информации о согласии или об отказе в предоставлении предлагаемого компенсационного места (по форме согласно приложению 2) в срок, указанный в пункте 10 Порядка, исключение НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного места по истечении 30 календарных дней с момента направления уведомления, указанного в пункте 6 Порядка, с расторжением договора на размещение НТО в одностороннем порядке.

12. Субъект торговли вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места три раза, исключение места размещения НТО из Схемы осуществляется без предоставления компенсационного места.

Приложение № 1

к Порядку предоставления
компенсационных мест
для размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пограничного муниципального
округа

Уведомление
о расторжении договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Пограничного муниципального округа

Уважаемый(ая) _____!

Отдел экономического развития и привлечения инвестиций Администрации
Пограничного муниципального округа (далее - Уполномоченный орган), в связи

(указывается причина расторжения)

уведомляет Вас о расторжении договора на размещение нестационарного
торгового объекта (далее - НТО) _____, расположенного по
адресному ориентиру: _____;
площадь НТО (кв. м) _____;
площадь земельного участка для размещения НТО (кв. м) _____;
специализация _____;

в одностороннем порядке, согласно Приказа департамента лицензирования и
торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года N 114 "Об утверждении Порядка
разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края
схем размещения нестационарных торговых объектов" (далее - Приказ № 114)___ и
необходимости переноса на компенсационное место, по согласованию.

Вам предоставляется возможность выбрать компенсационное место под
размещение НТО:

а) самостоятельно;

б) из числа свободных мест в действующей Схеме размещения НТО
равнозначных месту, подлежащему исключению из Схемы:

в) из числа мест, предоставленных Уполномоченным органом.

Предоставление компенсационного места будет осуществляться на основании
заявления о выборе компенсационного места размещения НТО, содержащего
информацию о выборе компенсационного места из числа вышеуказанных вариантов.

Вам необходимо в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня

получения настоящего уведомления предоставить в отдел экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Пограничного муниципального округа (адрес: п. Пограничный, улица Советская, 31, кабинет 201, телефон 8 (42345) 21-4-36, адрес электронной почты: ekorogran@yandex.ru) заявление о выборе компенсационного места под размещение НТО на территории Пограничного муниципального округа (далее - заявление, по форме согласно приложению).

В случае непредоставления Вами заявления в установленный срок, исключение НТО из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа осуществляется без предоставления компенсационного места по истечении 30 календарных дней с момента направления Вам настоящего уведомления.

Начальник отдела экономического развития
и привлечения инвестиций _____

(Ф.И.О.)

Приложение 2

Главе Пограничного
муниципального округа
О.А.Александрову

Заявление

о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового
объекта (далее - НТО) на территории Пограничного муниципального округа

1. Заявитель (субъект торговли) _____
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
2. Ф.И.О. заявителя _____
3. Представитель по доверенности _____
(в случае отсутствия заявителя)
4. Юридический адрес: _____
5. Адрес местонахождения _____
6. Контактные данные _____
(телефон, адрес электронной почты)

Уведомлен о расторжении договора на размещение НТО и согласен выбрать
компенсационное место под размещение НТО (отметить один из предложенных
вариантов):

☐

самостоятельно;

☐

место размещения НТО в действующей Схеме размещения НТО, расположенное
по адресному ориентиру: _____;

☐

компенсационное место, предоставленное Уполномоченным органом.

Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата " __ " _____ 20__ год

Приложение № 3

к Порядку предоставления
компенсационных мест
для размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пограничного муниципального
округа

Уведомление
о предоставлении компенсационного места для размещения
нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории
Пограничного муниципального округа

Отдел экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Пограничного муниципального округа (далее - Уполномоченный орган) уведомляет Вас, что Вам согласовано компенсационное место под размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), равнозначное исключаемому из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пограничного муниципального округа (далее - Схема), номер в Схеме _____, адресный ориентир в Схеме _____.

Предлагаем Вам согласовать адресный ориентир компенсационного места под размещение НТО:

Обращаем Ваше внимание, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО из Схемы допускается без предоставления компенсационного места.

О принятом Вами решении в части выбора (отказа) предоставленного компенсационного места, для проведения дальнейших процедур согласно действующему законодательству, просим направить в адрес Уполномоченного органа один экземпляр предложения о предоставлении компенсационного места (далее - Предложение), заполненный согласно приложенной формы в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения настоящего уведомления.

Начальник отдела экономического развития
и привлечения инвестиций _____

(Ф.И.О.)

Предложение
о предоставлении компенсационного места

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

№ п/п	Адресный ориентир (адрес)	Согласен/не согласен <*>

<*> - прописать (согласен/не согласен).

Субъект:

наименование ЮЛ /ИП

юридический адрес

ИНН

ОГРН

Должность

(подпись)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

М.П.
дата

Один экземпляр Предложения (с указанием "согласен/не согласен" и Вашей подписи), подлежит возврату в Уполномоченный орган.