



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.02.2023

**п. Пограничный**

№ 159

**Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Пограничного муниципального округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пограничного муниципального округа, постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ», в целях создания условий для устойчивого экономического роста в Пограничном муниципальном округе, Администрация Пограничного муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории Пограничного муниципального округа» на 2023 - 2025 годы (прилагается).
2. Постановление опубликовать в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации Пограничного муниципального округа в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа Белова А.В.

Глава муниципального округа  
глава Администрации  
муниципального округа



О.А. Александров

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Пограничного муниципального округа  
от 13.02.2023 № 159

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Градостроительная деятельность на территории  
Пограничного муниципального округа  
на 2023 - 2025 годы»**

пгт. Пограничный  
2023 год

**Муниципальная программа  
«Градостроительная деятельность на территории Пограничного  
муниципального округа»  
на 2023 - 2025 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории Пограничного муниципального округа на 2023 - 2025 годы» (далее - Программа)
Основание разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». 3. Бюджетный кодекс Российской Федерации. 4. Закон Приморского края от 16 сентября 2019 года № 569-КЗ «О Пограничном муниципальном округе». 5. Устав Пограничного муниципального округа. 8. Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».
Заказчик Программы	Администрация Пограничного муниципального округа.
Разработчики Программы	Отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа;
Ответственный исполнитель Программы	Отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа;
Цели Программы	Формирование и обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования, градостроительного зонирования для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов и реализации улучшения архитектурно-художественного облика муниципального образования, а также формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального образования и рационального использования муниципальной собственности.
Задачи Программы	1. Определение функционального назначения территорий, установления зон планируемого размещения объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий, исходя из совокупности экономических, экологических, социальных и иных факторов. 2. Установление территориальных зон, градостроительных регламентов, порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительный регламент устанавливает в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

	<p>земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>3. Обеспечение оснований для принятия решений по планированию основных направлений развития территории Пограничного муниципального округа, резервированию земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.</p> <p>4. Обеспечение населения по запросам актуальной информацией о состоянии адресного хозяйства территории Пограничного муниципального округа.</p> <p>5. Актуализация (внесение изменений) в генеральный план Пограничного муниципального округа.</p> <p>6. Актуализация (внесение изменений) в правила землепользования и застройки Пограничного муниципального округа.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы на 2023 - 2025 годы составляет 2355,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация мероприятий программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвердить генеральный план Пограничного муниципального округа;</li> <li>- утвердить правила землепользования и застройки Пограничного муниципального округа;</li> <li>- поставить на кадастровый учет границы территориальных зон Пограничного городского поселения;</li> <li>- обеспечить территории Пограничного муниципального округа актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2023 год – 2025 годы
Перечень подпрограмм	<p><b>Подпрограмма №1</b> «Разработка градостроительной документации Пограничного муниципального округа» (Приложение № 2)</p> <p><b>Подпрограмма №2</b> «Актуализация (внесение изменений) градостроительной документации Пограничного муниципального округа» (Приложение № 3)</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждение генерального плана Пограничного муниципального округа.</li> <li>2. Утверждение правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа.</li> <li>3. Постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Пограничного городского поселения.</li> <li>4. Внесение изменений в генеральный план.</li> <li>5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.</li> </ol>
Организация управления и система контроля за исполнением Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль над исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице первого заместителя главы Администрации.</li> <li>2. Текущее управление и контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа.</li> </ol>

## **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Программы**

Законом Приморского края от 16 сентября 2019 года № 569-КЗ «О Пограничном муниципальном округе», в целях ускорения социально-экономического развития территории и повышения уровня жизни населения устанавливаются правовые, территориальные, организационные и финансовые особенности образования Пограничного муниципального округа.

В соответствии с пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) к вопросам местного значения городского округа относятся: утверждение Генерального плана муниципального округа, Правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа, Муниципальная программа «Градостроительная деятельность на территории Пограничного муниципального округа на 2023-2-25 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пограничного муниципального района, постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

В настоящее время на территории Пограничного муниципального округа утверждена следующая градостроительная документация:

Схема территориального планирования Пограничного муниципального района – 1;

Генеральные планы городского и сельских поселений Пограничного муниципального района – 3;

Правила землепользования и застройки на территории населенных пунктов поселений Пограничного муниципального района – 3;

Нормативы градостроительного проектирования Пограничного муниципального района -1.

В связи с образованием Пограничного муниципального округа возникла необходимость разработки Генерального плана Пограничного муниципального округа и Правил землепользования и застройки населенных пунктов Пограничного муниципального округа.

В ходе реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие виды рисков:

- финансово-экономические;
- нормативно-правовые;

- социальные;
- информационные.

Финансово-экономические риски связаны с сокращением (или явно выразившейся нехваткой) в ходе реализации программы предусматриваемых объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в программу, пересмотра целевых значений показателей, ресурсного обеспечения, увеличения сроков разработки, и, возможно, уточнения состава мероприятий.

Нормативно-правовые риски связаны с возможным возникновением проблем при согласовании документов территориального планирования Пограничного муниципального округа с Администрацией Приморского края, с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Приморского края, уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации что потребует, возможно, доработки проектов документов.

Социальные риски с возможными сомнениями со стороны населения и бизнес-сообщества в полезности и доступности мероприятий программы из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях.

Снижение рисков возможно обеспечить за счет:

- обеспечения финансирования мероприятий в объеме, предусмотренном программой;
- соблюдения сроков разработки согласования и утверждения документов территориального планирования Пограничного муниципального округа;
- обеспечения согласованности документов территориального планирования;
- публичности, открытости и прозрачности планов мероприятий, практических действий, информационного и активного вовлечения населения в градостроительную деятельность.

## **2. Цели и задачи Программы**

Одной из приоритетных целей развития Пограничного муниципального округа является его устойчивое градостроительное развитие, улучшение качества жизни населения.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, научно-методических и иных мероприятий по обеспечению Пограничного муниципального округа градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

1. Одним из основных мероприятий Программы является разработка Генерального плана Пограничного муниципального округа.

Генеральный план защищает права жителей на определенные социальные гарантии, обеспечивая нормативные потребности жителей в объектах социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры. Иными словами, Генеральный план призван создавать благоприятную среду для жизни населения и подготавливать территорию для возможных инвестиций.

Реализации мероприятий программы позволит обеспечить достижение целевых показателей.

Жилищное строительство является одним из самых важных аспектов социального развития Пограничного муниципального округа. Генеральным планом Пограничного муниципального округа необходимо предусмотреть дальнейшее развитие жилищного комплекса населенных пунктов с целью улучшения условий

жизни. В основу жилищной политики положено интенсивное развитие территорий под размещение нового жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда для обеспечения комфортной среды проживания на территории сложившейся жилой застройки средствами благоустройства территорий, реконструкции и развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

2. Для устойчивого градостроительного развития на территории Пограничного муниципального округа существует необходимость разработки и утверждения Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) территорий населенных пунктов Пограничного муниципального округа, в соответствии с Градостроительным кодексом и в составе местных нормативных правовых актов.

ПЗЗ территорий населенных пунктов Пограничного муниципального округа будут определять более точно целевое и разрешённое использование зон в координатах, какие участки можно застраивать, а какие - нет, и что конкретно можно строить на территории муниципального образования.

Основная цель введения ПЗЗ территорий населенных пунктов Пограничного муниципального округа - упростить и ускорить решение вопросов использования земельных участков.

Отсутствие ПЗЗ территорий приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей и оборудования, а также к упадку коммунального хозяйства существующих населенных пунктов, ухудшению экологии, при формировании инвестиционных программ и проектов приводит к утрате эффективности принимаемых управленческих решений и к снижению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

3. В соответствии с п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **3. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Результатом программы будет являться:

1. Утверждение Генерального плана Пограничного муниципального округа, Правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе Генерального плана Пограничного муниципального округа документации по планировке территории, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон.

2. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Повлечет за собой выработку и реализацию градостроительной политики, направленной на обеспечение оптимальных условий проживания населения, эффективного и рационального использования территории, повышения качества



градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных и функциональных проектных решений в планировке, застройке и благоустройстве территории Пограничного муниципального округа.

3. Принятие обоснованных решений в области градостроительства, рассмотрения вопросов развития застроенных территорий, разработке рекомендаций по градостроительным и архитектурным вопросам в населенных пунктах Пограничного муниципального округа, формирование их эстетического архитектурного облика, оценке качества и повышение уровня градостроительных и архитектурно-планировочных решений, рассмотрение проектных предложений по сохранению, реставрации и использованию памятников истории, культуры и архитектуры местного значения, обеспечение качественного улучшения технико-экономических показателей рассматриваемых проектов строительства и реконструкции объектов капитального строительства путем содействия внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов.

4. Актуализация градостроительной документации.

5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей Пограничного муниципального округа.

6. Создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

#### **4. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы проводится в течение 2023-2025 годов.

Промежуточные показатели реализации Программы определяются в ходе мониторинга ее реализации и служат основой для принятия решения о корректировке.

#### **5. Перечень основных мероприятий Программы**

В рамках Программы реализуются подпрограммы:

- подпрограмма №1 «Разработка градостроительной документации Пограничного муниципального округа» (Приложение № 2);
- подпрограмма №2 «Актуализация (внесение изменений) градостроительной документации Пограничного муниципального округа» (Приложение № 3).

Перечень и краткое описание реализуемых в составе Программы подпрограмм указаны в Приложениях.

Каждая подпрограмма направлена на решение конкретных задач Программы. Решение задач Программы обеспечивает достижение поставленной цели Программы.

#### **6. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Механизм реализации каждой подпрограммы, входящей в состав Программы, указан в соответствующей подпрограмме.

Механизм реализации Программы основан на осуществлении мероприятий в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете Пограничного муниципального округа на финансирование Программы на очередной финансовый год.

## **7. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, на 2023 – 2025 годы составляет 2355,00 тыс. руб.

Информация о ресурсном обеспечении Программы за счет средств бюджета Пограничного муниципального района представлена в приложении № 4 к Программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренные на реализацию мероприятий Программы, подлежат уточнению на основе анализа полученных результатов, возможностей бюджета Пограничного муниципального округа.

## **8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом её исполнения**

Контроль за исполнением Программы осуществляет Заказчик Программы в лице первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа.

Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Программы осуществляют: отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа (далее – Отдел).

Отдел:

- 1) обеспечивает координацию деятельности исполнителей Программы;
- 2) осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы и эффективным использованием финансовых средств;
- 3) ежеквартально отчитывается перед первым заместителем главы Администрации Пограничного муниципального округа о выполнении мероприятий и эффективности использования выделенных средств;
- 4) по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в Экспертный совет Пограничного муниципального округа (далее – Экспертный совет) отчет о ходе выполнения программных мероприятий.
- 5) ежегодно до 1 марта подготавливает в Экспертный совет доклад о ходе работ по реализации Программы в соответствии с постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

## **9. Целевые индикаторы**

9.1. Для оценки эффективности реализации Программы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Программы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Программ используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановление Правительства РФ от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации Программы определяется по методике в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

9.2. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

- утвердить Генеральный план Пограничного муниципального округа;
- утвердить правила землепользования и застройки Пограничного муниципального округа;
- поставить на кадастровый учет границы территориальных зон Пограничного муниципального округа;
- внести изменения в генеральный план;
- внести изменения в правила землепользования и застройки.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
"Градостроительная деятельность  
на территории Пограничного  
муниципального округа  
на 2023 - 2025 годы»

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях (индикаторах) муниципальной программы**  
**«Градостроительная деятельность на территории Пограничного**  
**муниципального округа на 2023 2025 годы»**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	2023	2024 (отчетный год)	2025
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма №1 «Разработка градостроительной документации Пограничного муниципального округа»				
1.1	Ком-т	комплект	1	-	-
1.2	Разработка правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа	комплект	1	-	-
1.3	Внесение границ территориальных зон Пограничного городского поселения	комплект	46	-	-
Подпрограмма №2 «Актуализация (внесение изменений) градостроительной документации Пограничного муниципального округа»					
2.1	Внесение изменений в генеральный план.	комплект	1	1	1
2.2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки.	комплект	1	1	1

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
" Градостроительная деятельность  
на территории Пограничного  
муниципального округа»  
на 2023 - 25 годы»

**Подпрограмма №1**  
**«Разработка градостроительной документации Пограничного муниципального округа»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма №1 «Разработка градостроительной документации Пограничного муниципального округа» (далее – Подпрограмма)
Основание разработки Подпрограммы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». 3. Устав Пограничного муниципального района. 4. Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».
Заказчик Подпрограммы	Администрация Пограничного муниципального округа
Разработчик Подпрограммы	Отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа
Цели Подпрограммы	Планировочно - пространственная организация территории муниципального округа с учетом особенностей функционирования и развития во взаимосвязи с социально-экономическими и природными условиями.
Задачи Подпрограммы	1.Определение функционального назначения территорий, установление зон планируемого размещения объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий, исходя из совокупности экономических, экологических, социальных и иных факторов. 2. Установление территориальных зон, градостроительных регламентов, порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Градостроительный регламент устанавливает в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

	<p>а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>3. Обеспечение оснований для принятия решений по планированию основных направлений развития территории Пограничного муниципального округа, резервированию земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.</p> <p>4. Формирование на основе анализа состояния и тенденций территориального развития Пограничного муниципального округа плана комплексного развития мощностей его ресурсоснабжающих систем. Обеспечение производственных, организационных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.</p>
Объемы и источники финансирования Подпрограммы (в текущих ценах каждого года)	Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы, на 2023 год составляет 1555,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденный генеральный план Пограничного муниципального округа;</li> <li>- утвержденные правила землепользования и застройки Пограничного муниципального округа;</li> <li>- постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Пограничного городского поселения.</li> </ul>
Сроки реализации Подпрограммы	2023 год
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утверждение генерального плана Пограничного муниципального округа.</li> <li>2. Утверждение правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа.</li> <li>3. Внесение границ территориальных зон Пограничного муниципального округа.</li> </ol>
Организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль над исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Программы в лице первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа.</li> <li>2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа.</li> </ol>

## **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Подпрограммы**

Задачи территориального планирования направлены на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета общегосударственных, муниципальных и частных интересов.

В связи с принятием Закона Приморского края от 16 сентября 2019 года № 569-КЗ «О Пограничном муниципальном округе», в целях ускорения социально-экономического развития территории и повышения уровня жизни населения устанавливаются правовые, территориальные, организационные и финансовые особенности образования Пограничного муниципального округа, необходима разработка новых документов территориального планирования.

Отсутствие комплексной градостроительной стратегии муниципального округа может привести не только к серьезной дезорганизации в планировке и застройке муниципального округа, ухудшению среды обитания и системы расселения, но и к ущербному развитию экономики, нерешенности многих социальных проблем, к крайне нежелательным экологическим последствиям.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории Пограничного муниципального округа согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для повышения инвестиционной привлекательности. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально – экономического развития муниципального округа.

## **2. Цели Подпрограммы**

### **Цели программы:**

- утверждение генерального планов Пограничного муниципального округа на основе проектно-изыскательских и научных исследований, отображение границ муниципального округа, границ земель различных категорий и назначения;
- утверждение правил землепользования и застройки, проведение зонирования территории Пограничного муниципального округа и установление градостроительных регламента;
- постановка на кадастровый учет границ территориальных зон Пограничного городского поселения.

## **3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы, целевые индикаторы и показатели эффективности**

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Реализация мероприятий Подпрограммы в 2023 году позволит:

- утвердить Генеральный план Пограничного муниципального округа;
- утвердить правила землепользования и застройки Пограничного муниципального округа;
- постановить на кадастровый учет границ территориальных зон Пограничного муниципального округа.

#### **4. Сроки реализации Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы проводится в течение 2023 года в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений, установленных настоящей Подпрограммой.

#### **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы основан на осуществлении мероприятий в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете Пограничного муниципального округа на финансирование Подпрограммы на очередной финансовый год.

#### **6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы на 2023 год, составляет 1555,0 тыс. руб.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств бюджета Пограничного муниципального округа представлена в приложении №2 к Программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, подлежат уточнению на основе анализа полученных результатов, возможностей бюджета Пограничного муниципального округа.

#### **7. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом её исполнения**

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Подпрограммы в лице первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа.

Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа (далее – Отдел).

Отдел:

- 1) обеспечивает координацию деятельности исполнителей Подпрограммы;
- 2) осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы и эффективным использованием финансовых средств;
- 3) ежеквартально отчитывается перед первым заместителем главы Администрации Пограничного муниципального округа о выполнении мероприятий и эффективности использования выделенных средств;
- 4) по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в Экспертный совет отчет о ходе выполнения программных мероприятий.
- 5) ежегодно до 1 марта подготавливает в Экспертный совет доклад о ходе работ по реализации Программы в соответствии с постановлением администрации Пограничного муниципального района от 09.08.2013 № 451 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и



реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

## **8. Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Подпрограммы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Подпрограммы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства РФ от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы определяется по методике в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
" Градостроительная деятельность  
на территории Пограничного  
муниципального округа»  
на 2023 - 25 годы»

**Подпрограмма №2**  
**«Актуализация (внесение изменений) градостроительной документации**  
**Пограничного муниципального округа»**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма №2 «Актуализация (внесение изменений) градостроительной документации Пограничного муниципального округа» (далее – Подпрограмма)
Основание разработки Подпрограммы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». 3. Устав Пограничного муниципального района. 4. Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».
Заказчик Подпрограммы	Администрация Пограничного муниципального округа
Разработчик Подпрограммы	Отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа
Цели Подпрограммы	Целями муниципальной программы являются: - создание условий для реализации пространственных интересов муниципального образования с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия; -создание условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения; -актуализация градостроительной документации; -обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Иркутской области; -создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.
Задачи Подпрограммы	1.Актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план;

	застройки.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы (в текущих ценах каждого года)	Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы, составляет 800.00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Обеспечение территории Пограничного муниципального округа актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.
Сроки реализации Подпрограммы	2023-2025 год
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	1.Внесение изменений в генеральный план. 2.Внесение изменений в правила землепользования и застройки.
Организация управления и система контроля над исполнением Подпрограммы	1. Контроль над исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Программы в лице первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа. 2. Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа.

## **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости принятия Подпрограммы**

Задачи территориального планирования направлены на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета общегосударственных, муниципальных и частных интересов.

В связи с принятием Закона Приморского края от 16 сентября 2019 года № 569-КЗ «О Пограничном муниципальном округе», в целях ускорения социально-экономического развития территории и повышения уровня жизни населения устанавливаются правовые, территориальные, организационные и финансовые особенности образования Пограничного муниципального округа, необходима разработка новых документов территориального планирования.

Отсутствие комплексной градостроительной стратегии муниципального округа может привести не только к серьезной дезорганизации в планировке и застройке муниципального округа, ухудшению среды обитания и системы расселения, но и к ущербному развитию экономики, нерешенности многих социальных проблем, к крайне нежелательным экологическим последствиям.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории Пограничного муниципального округа согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для повышения инвестиционной привлекательности. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально – экономического развития муниципального округа.

## **2. Цели Подпрограммы**

### **Цели программы:**

- создание условий для реализации пространственных интересов муниципального образования с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения;
- актуализация градостроительной документации;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Пограничного муниципального округа;
- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

## **3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы, целевые индикаторы и показатели эффективности**

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить территорию Пограничного муниципального округа актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

#### **4. Сроки реализации Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы проводится в течение 2023-2025 годов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений, установленных настоящей Подпрограммой.

#### **5. Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы основан на осуществлении мероприятий в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете Пограничного муниципального округа на финансирование Подпрограммы на очередной финансовый год.

#### **6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации Подпрограммы, составляет 800,0 тыс. руб.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств бюджета Пограничного муниципального округа представлена в приложении №4 к Программе.

Объемы финансовых средств, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы, подлежат уточнению на основе анализа полученных результатов, возможностей бюджета Пограничного муниципального округа.

#### **7. Управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом её исполнения**

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет Заказчик Подпрограммы в лице первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа.

Текущее управление и контроль над реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляет отдел градостроительства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа (далее – Отдел).

Отдел:

- 1) обеспечивает координацию деятельности исполнителей Подпрограммы;
- 2) осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы и эффективным использованием финансовых средств;
- 3) ежеквартально отчитывается перед первым заместителем главы Администрации Пограничного муниципального округа о выполнении мероприятий и эффективности использования выделенных средств;
- 4) по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в Экспертный совет отчет о ходе выполнения программных мероприятий.

5) ежегодно до 1 марта подготавливает в Экспертный совет доклад о ходе работ по реализации Программы в соответствии с постановлением администрации Пограничного муниципального района от 09.08.2013 № 451 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

## **8. Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы применяются основные целевые индикаторы, указанные в паспорте Подпрограммы.

В качестве целевых индикаторов оценки эффективности реализации Подпрограммы используются показатели, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства РФ от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и иные показатели, характеризующие результат от выполнения мероприятий подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы определяется по методике в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 25.01.2021 № 50 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории Пограничного муниципального округа и порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ».

к муниципальной программе  
"Градостроительная деятельность на территории Пограничного муниципального округа  
на 2023 - 2025 годы"

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы "Градостроительная деятельность на территории Пограничного муниципального округа на 2023 - 2025 годы".**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Всего (тыс.руб.)	Объем финансового обеспечения по годам (тыс. руб.)			Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
					2023	2024	2025	
<b>1.</b>	<b>Подпрограмма №1 «Разработка градостроительной документации Пограничного муниципального округа»</b>							
1.1.	Разработка генерального плана	2023 год	Бюджет ПМР	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00	Отдел градостроительства
1.2	Разработка правил землепользования и застройки Пограничного муниципального округа	2023 год	Бюджет ПМР	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел градостроительства
1.3	Внесение границ территориальных зон Пограничного городского поселения	2023 год	Бюджет ПМР	255,00	255,000	0,00	0,00	Отдел градостроительства
	<b>Всего по Подпрограмме 1 "Разработка градостроительной документации Пограничного муниципального округа"</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Бюджет ПМР</b>	<b>1 555,00</b>	<b>1 555,000</b>			
<b>2.</b>	<b>Подпрограмма №2 «Актуализация (внесение изменений) градостроительной документации Пограничного муниципального округа»</b>							
2.1	Актуализация (внесение изменений) в генеральный план.	2023-2025	Бюджет ПМР	400,00	0,00	200,000	200,000	Отдел градостроительства
2.2	Актуализация (внесение изменений) в правила землепользования и застройки.	2023-2025	Бюджет ПМР	400,00	0,00	200,000	200,000	Отдел градостроительства
	<b>Всего по Подпрограмме 2 "Актуализация (внесение изменений) градостроительной документации Пограничного муниципального округа"</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Бюджет ПМР</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	
	<b>Всего по Программе "Градостроительная деятельность на территории Пограничного муниципального округа на 2023 - 2025 годы"</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Бюджет ПМР</b>	<b>2 355,00</b>	<b>1 555,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	