



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2021

п. Пограничный

№ 138

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», с постановлением главы Администрации Пограничного муниципального округа от 19.10.2020 № 192 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336», Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по линейному объекту «Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336» в следующем составе:

- проект планировки территории по линейному объекту ««Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336»» (приложение 1);
- проект межевания территории по линейному объекту ««Автомобильная дорога от 89 км а/д «Уссурийск-Пограничный к в/ч 7336»» (приложение 2)»

2 Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Пограничного муниципального округа «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа (www.pogranichny.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа Белова В.Ю.

Глава муниципального округа –
глава Администрации
муниципального округа



О.А. Александров

Архитектурное



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
e-mail: geodezdvd@mail.ru

**Документация по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и
проекта межевания территории
по линейному объекту «Автомобильная дорога от
89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 1
Проект планировки территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

г. Владивосток 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
e-mail: geodezdv@mail.ru

**Документация по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и
проекта межевания территории
по линейному объекту «Автомобильная дорога от
89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 1
Проект планировки территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПШТ-ОЧ
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Директор

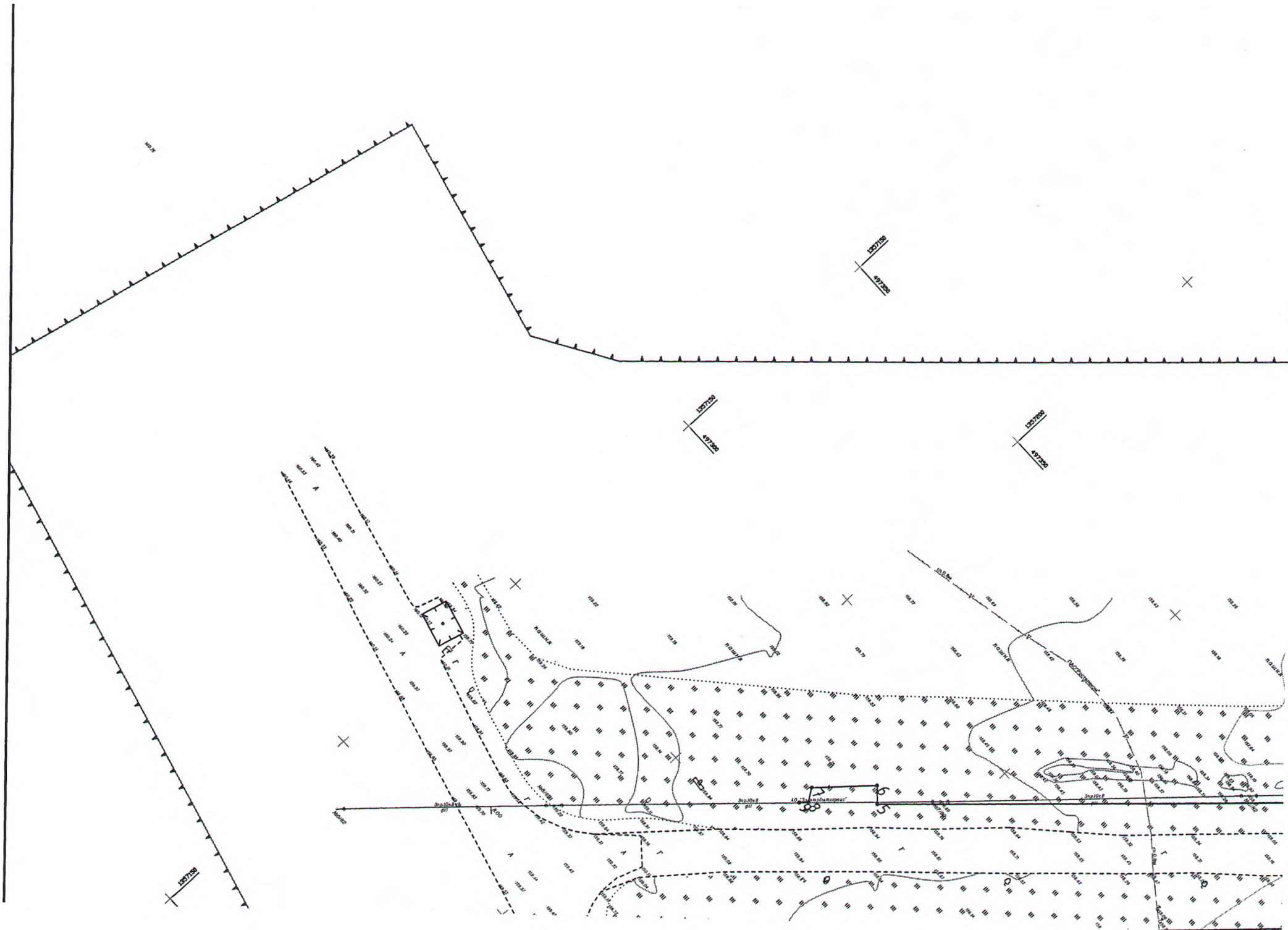
Главный инженер



Галанов А. В.

Ивашина И. Г.

г. Владивосток 2020 г.

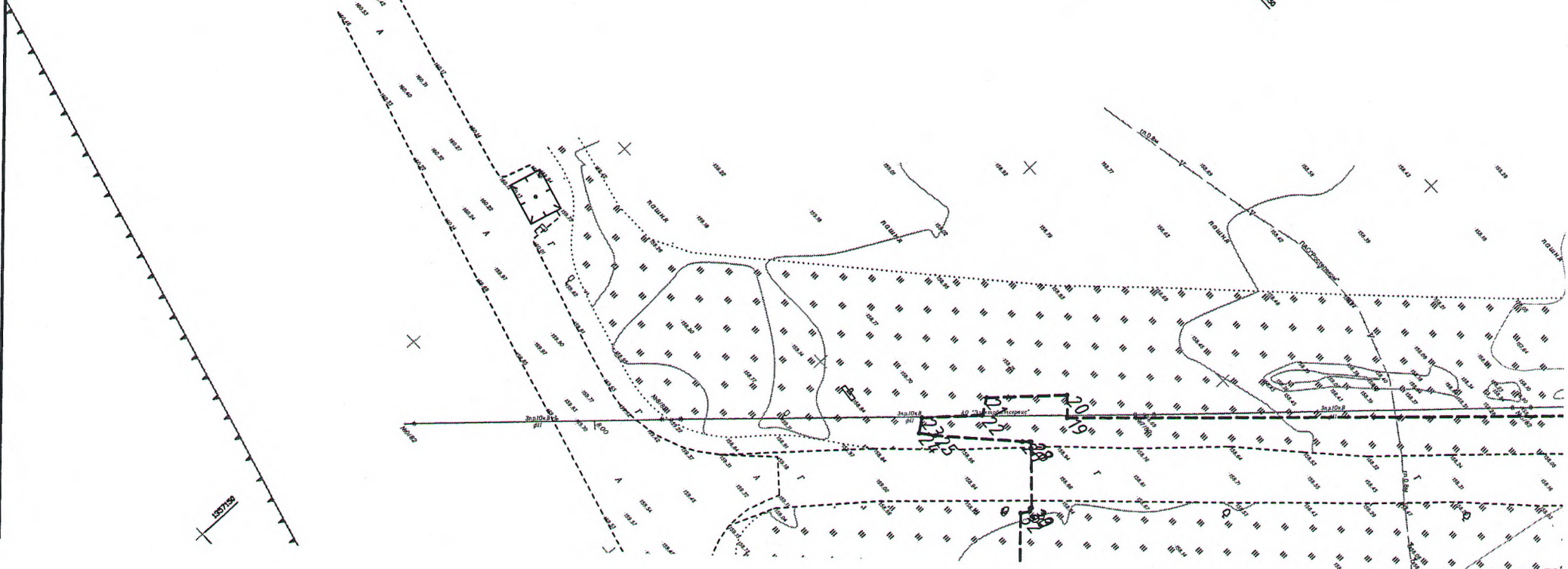
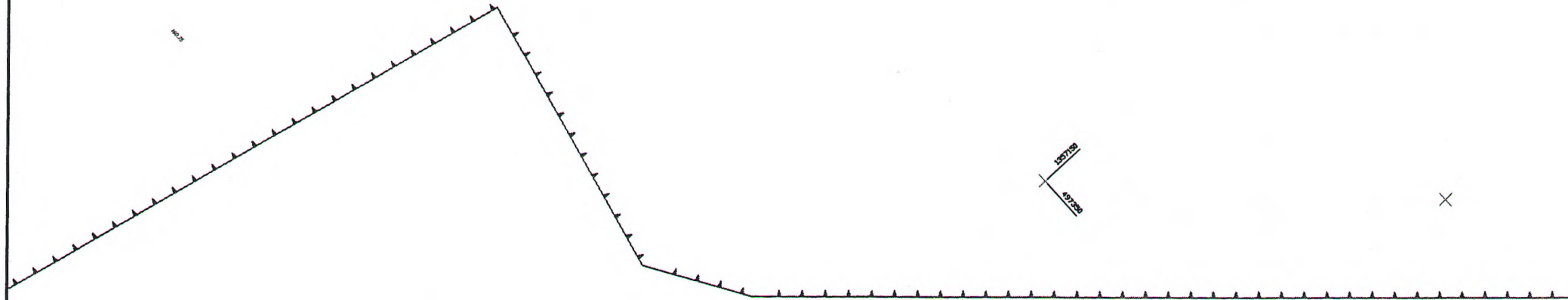


Неотъемлемое приложение к чертежу красных линий

**Перечень координат характерных точек красных линий.
Система координат МСК25.**

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497613.24	1357550.68
2	497610.12	1357547.28
3	497601.79	1357534.17
4	497441.03	1357386.35
5	497275.32	1357236.33
6	497277.95	1357233.41
7	497267.10	1357224.24
8	497264.52	1357225.99
9	497256.35	1357219.14
10	497250.00	1357251.47
11	497296.96	1357292.33
12	497352.65	1357341.85
13	497368.90	1357359.38
14	497532.33	1357505.49
15	497530.73	1357509.22
16	497538.47	1357516.29
17	497544.66	1357513.59
18	497548.18	1357514.08

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
19	497554.45	1357520.04
20	497554.87	1357523.03
21	497553.12	1357528.31
22	497560.77	1357535.29
23	497566.31	1357533.07
24	497568.89	1357533.65
25	497578.25	1357542.16
26	497578.66	1357543.56
27	497576.45	1357549.61
28	497584.56	1357557.00
29	497588.71	1357554.03
30	497594.29	1357553.10
31	497596.62	1357550.60
32	497599.61	1357553.38
33	497600.25	1357552.68
34	497602.48	1357554.73
35	497600.60	1357556.78
36	497604.75	1357559.98



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

- 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории разрабатывается в отношении линейного объекта «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336» (далее сокращение «а/д» – автомобильная дорога, «в/ч» – военная часть). Заказчиком выступает администрация Пограничного муниципального округа, по муниципальному контракту от 02.04.2020 г. № 0120300006720000015-002 на проектно-изыскательские работы, исполнителем является ООО «ПИК «ГеодезДВ».

Планируемый линейный объект, относящийся к транспортной инфраструктуре общего пользования, создаёт надёжную, безопасную транспортную доступность населённых пунктов Пограничного муниципального округа. Локально, планируемый линейный объект предназначен обеспечить безопасный и комфортный проезд автомобильного транспорта, в том числе обеспечение безопасного движения пешеходов. Планируемый линейный объект обеспечивает потребности транспортной и пешеходной доступности непосредственно примыкающей застройки.

Начало проектируемого участка ПК 0+75, соответствует существующему км 0+075 автомобильной дороги от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336. Конец проектируемого участка ПК 5+23 принят через 448 м по проектному варианту трассировки и соответствует км 0+523 автомобильной дороги от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336.

Начало проектируемого участка принято на ПК 0+75 ввиду смежного проектирования и планирования региональной автомобильной дороги, объекта «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 72 – км 96 в Приморском крае». Проектные участки не имеют пересечений, примыкая друг к другу образуя общую границу.

Основные технические характеристики планируемого линейного объекта приведены в таблицах 1. Количественные показатели уточняются при разработке проектной документации.

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ратников Е.			11.20			
Проверил		Ивашина И.Г.			11.20	Пояснительная записка		
						ГЕОДЕЗ ДВ ГЕОДЕЗИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО		

Основные характеристики планируемого объекта

Наименование характеристики	Количественный показатель
Вид объекта	автомобильная дорога общего пользования
Значение объекта	Местного значения
Техническая категория	IV
Уровень ответственности объекта	
Расчетная скорость движения	60 км/ч
Интенсивность движения	не установлена
Пропускная способность	57600 авт/сут (1200 авт/час – 1 полоса)
Грузонапряженность	950 тыс.т.
Протяжённость	общая = 523 м (по техническому заданию) общая = 468 м (по проектным работам), из них: основной участок = 448 м переходный участок = 20 м
Пикетные границы основного участка а/д	ПК 0+75 – ПК 5+23
Пикетные границы переходного участка а/д	ПК 0'+00 (ПК 5+23) – ПК 0'+20
Очерёдность	этапы не выделяются
Тип дорожной одежды	низший
Вид покрытия	
Число полос движения	2 полосы
Ширина полос движения	3 м
Количество автобусных павильонов	отсутствуют
Пешеходные переходы	отсутствуют
Тротуары	присутствуют
Пешеходные дорожки	отсутствуют
Помещения с постоянным пребыванием людей (персонала)	отсутствуют

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336» устанавливается на территории субъекта Российской Федерации – Приморский край; в муниципальном образовании – Пограничный муниципальный округ.

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336» представлены в таблице 2. Координаты приведены в системе координат МСК25.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497566.31	1357533.07
2	497568.89	1357533.65
3	497578.25	1357542.16
4	497578.66	1357543.56
5	497576.45	1357549.61
6	497584.56	1357557.00
7	497588.71	1357554.03
8	497594.29	1357553.10
9	497596.62	1357550.60
10	497599.61	1357553.38
11	497600.25	1357552.68
12	497602.48	1357554.73
13	497600.60	1357556.78
14	497604.75	1357559.98
15	497613.24	1357550.68
16	497610.12	1357547.28
17	497601.79	1357534.17
18	497441.03	1357386.35
19	497275.32	1357236.33
20	497277.95	1357233.41
21	497267.10	1357224.24
22	497264.52	1357225.99
23	497256.35	1357219.14

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
24	497254.15	1357220.79
25	497255.99	1357223.03
26	497266.65	1357234.11
27	497267.58	1357234.97
28	497267.79	1357235.16
29	497260.13	1357243.55
30	497259.83	1357243.40
31	497259.47	1357243.79
32	497258.05	1357242.93
33	497250.00	1357251.47
34	497296.96	1357292.33
35	497352.65	1357341.85
36	497368.90	1357359.23
37	497532.33	1357505.49
38	497530.73	1357509.22
39	497538.47	1357516.29
40	497544.66	1357513.59
41	497548.18	1357514.08
42	497554.45	1357520.04
43	497554.87	1357523.03
44	497553.12	1357528.31
45	497560.77	1357535.29
1	497566.31	1357533.07

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ

Лист

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336» не образуются пересечения с линейными и площадными объектами, которые необходимо реконструировать в связи с изменением их местоположения при размещении настоящего линейного объекта.

УТВЕРЖДЕНО: _____

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 36 гл. 4 и п. 10 ст.45 гл. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Ввиду отсутствия вновь возводимых объектов капитального строительства, входящих в состав настоящего линейного объекта, предельные параметры не устанавливаются.

По вышеуказанной причине и (или) по причине отсутствия такого объекта не устанавливаются следующие предельные параметры:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В виду отсутствия строящихся объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительство которых не завершено), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, не требуется осуществлять мероприятия по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением настоящего планируемого объекта, в том числе размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), на момент подготовки документации по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением настоящего планируемого объекта, в том числе размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 3.

УТВЕРЖДЕНО
 Директор
 ООО «ИП»

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 3

№ п.п.	Пикетажное Положение (п – право, л – лево)	Наименование, краткие характеристики, сохраняемого объекта капитального строительства	Мероприятие по защите от возможного негативного воздействия
1	ПКл 0+61.11 – ПКл 0+81.49	Существующая надземная (воздушная) линия электропередач 10 кВ фидер 11, 3 провода	Не требуется
2	ПК 1+40.54	Существующая подземная кабельная линия связи, глубина заложения 0.8 м	Не требуется
3	ПКп 2+19.74 – ПКп 3+47.84	Существующая надземная (воздушная) линия электропередач 10 кВ фидер 1, 3 провода	Не требуется
4	ПКп 3+47.84 – ПКп 3+56.55	Существующая подземная линия электропередач 10 кВ фидер 1, глубина заложения 0.9 м	Не требуется
5	ПКл 4+45.02 – ПКл 4+59.04 ПК 4+59.04 ПКп 4+59.04 – ПКп 4+69.60	Существующая надземная (воздушная) линия электропередач 10 кВ фидер 11, 3 провода	Не требуется
6	ПКп 4+64.14 – ПКп 4+69.60	Существующая подземная кабельная линия электропередач 10 кВ фидер 11, глубина заложения 0.9 м	Не требуется
7	ПКп 4+76.75 – ПКп 4+78.63 ПК 4+78.63 ПКл 4+78.63 – ПКл 4+82.55	Существующая подземная линия электропередач 10 кВ фидер 9, глубина заложения 0.9 м	Не требуется

1. КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОСОБИЕ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ТЕМАТИКЕ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО»

					Лист	
					8	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ

- исключение слива и хранения ГСМ на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Снятие и сохранение почвенного слоя является одним из важнейших аспектов природоохранных мероприятий, так как плодородный почвенный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

В процессе рекультивации должна предусматриваться зачистка, вывоз и захоронение промышленного мусора, а также грунта, пропитанного горюче-смазочными материалами.

Для сохранения почвенного покрова необходимо:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;

- не прибегать к сплошному снятию растительного слоя при строительстве подъездных дорог;

- рационально использовать в качестве подъездных путей имеющиеся неконтролируемые проезды, в том числе старые заброшенные дороги, что поможет частично ослабить техногенную нагрузку на почвенный горизонт площади работ.

В процессе эксплуатации негативного воздействия на земельные ресурсы за пределами зоны планируемого размещения линейного объекта не оказывается.

Воздействие на растительный покров в период строительства носит временный и обратимый характер.

Мероприятия по охране объектов растительности и животного мира.

Рекомендации и предложения по охране объектов флоры и фауны включают в себя:

- строгое соблюдение границ арендуемых участков;
- исключение пребывания работников за пределами зоны строительства;
- осуществление движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов;

- размещение отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных.

- введение запрета на образование несанкционированных свалок бытовых отходов – мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;

- предупреждение случаев любого браконьерства со стороны работников;

- сведение до минимума нарушения естественных ландшафтов и местообитаний крупных животных;

- сведение до минимума "фактора беспокойства" в местах обитания животных, особенно пернатых хищников, водоплавающих птиц, крупных млекопитающих и редких (малочисленных) животных;

ИЗДАНИЕ 1.0

						Лист
						11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ

- запрет на выжигание растительности;
- исключение стихийного движения и стоянки автотранспорта вне дорог.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Воздействие отходов хозяйственной и производственной деятельности в период проведения работ на окружающую среду обусловлено:

- количественными и качественными характеристиками образующихся отходов (количество образования, класс опасности, свойства отходов);
- условиями сбора и временного хранения отходов на участке проведения работ;
- условиями транспортировки отходов к местам захоронения (размещения), специализированным организациям.

Природопользователь, в данном случае на период проведения работ – подрядная строительная организация, в соответствии с законом Российской Федерации "Об отходах производства и потребления" и природоохранными нормативными документами РФ ведёт учёт наличия, образования, использования всех видов отходов производства и потребления.

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учёту подлежат все виды отходов.

Ответственным за сбор, временное хранение, отгрузку и вывоз отходов на захоронение и утилизацию в период проведения строительных работ является подрядная строительная организация. Подрядчик должен иметь лицензию на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

Договоры на захоронение и утилизацию отходов заключает подрядная строительная организация со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на право осуществления деятельности по обращению с опасными отходами.

Подрядчик назначает приказами ответственных за соблюдение природоохранного законодательства, за сбор, хранение и сдачу отходов.

Особенности обращения с отходами в период производства работ заключаются в следующем: время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ, отсутствует длительное накопление отходов, т.к. вывоз отходов в места захоронения и утилизации производится в процессе производства работ.

Контроль за состоянием окружающей среды на участке проведения работ осуществляется службой подрядчика.

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует, согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Приморскому краю от 10.07.2020 г. № 5088-4-4. Так как приведённые возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера: землетрясения до 7 баллов; снегопады, ураганы; тайфуны; не являются специфическими, последствия устраняются средствами дорожно-эксплуатационной службы, а в случае значительных землетрясений всеми экстренными службами.

Согласно письму КГБУ «Краевая ветеринарная противоэпизоотическая служба» от 12.10.2020 г. № АИ-446 планируемая территория и территория в радиусе 1000м не находится в зарегистрированных скотомогильниках, биометрических ямах, сибиреязвенных и других захоронениях животных. Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций от таких объектов не требуются.

Согласно вышеуказанному письму, по архивным данным имеется информация о наличии на территории Пограничного муниципального округа в районе села Барано-Оренбургское незарегистрированного сибиреязвенного захоронения (1938 года захоронения). При проведении строительно-монтажных работ, в случае нахождения давнего захоронения костных остатков животных, незамедлительно остановить работы, оперативно уведомить ветеринарную службу Приморского края и администрацию Пограничного муниципального района, ограничить доступ людей.

Необходимость осуществления мероприятий по гражданской обороне, на основании вышеуказанных писем, отсутствует.

Планируемый линейный объект не является источником потенциального возникновения пожара, в нормальных условиях эксплуатации не требует повышенного внимания каких-либо спасательных служб. Источником возникновения пожара может послужить дорожно-транспортное происшествие, которое устраняется силами экстренных служб Пограничного муниципального округа.

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
e-mail: geodezdv@mail.ru

**Документация по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и
проекта межевания территории
по линейному объекту «Автомобильная дорога от
89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

г. Владивосток 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская компания «ГеодезДВ»
ИНН 2536312936 ОГРН1182536032876
Почтовый адрес: 690063, Приморский край,
г. Владивосток, а/я №13
e-mail: geodezdvd@mail.ru

**Документация по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и
проекта межевания территории
по линейному объекту «Автомобильная дорога от
89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»**

**Том 3
Проект межевания территории.
Основная часть**

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор

Главный инженер



Галанов А. В.

Ивашина И. Г.

г. Владивосток 2020 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Перечень образуемых земельных участков, вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336» (далее сокращение «а/д» – автомобильная дорога, «в/ч» – военная часть), приведён в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В целях размещения планируемого линейного объекта нет необходимости в принятии решения о переводе образуемых земельных участков из состава земель в другую категорию, отличающейся от уже установленной.

Перечень образуемых земельных участков (далее – ЗУ), приведён в таблице 1, с указанием: условного номера ЗУ; вида разрешённого использования (далее – ВРИ); номеров характерных точек образуемых ЗУ; кадастровых номеров ЗУ, из которых образуются ЗУ; площади образуемого ЗУ; способов образования ЗУ; сведений об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования; сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Номера характерных точек образуемого ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ / способ образования ЗУ / отнесение к территории общего пользования	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Категория земель / ВРИ (код ВРИ)	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ
Цель: для реконструкции и эксплуатации «Автомобильная дорога от 89 км а/д Уссурийск – Пограничный к в/ч 7336»				
1-45-1	ЗУ1 / Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности / относится к территории общего пользования	12515,40	Земли населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	–
ИТОГО		12515,40		

МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ/ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ратников Е.			11.20
Проверил		Ивашина И.Г.			11.20

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	4

 **ГЕОДЕЗ ДВ**
ГЕОДЕЗИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Настоящий проект межевания не имеет пересечений с землями лесного фонда, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах проекта межевания отсутствуют ранее зарезервированные, изымаемые или планируемые к резервированию, изъятию земельные участки для государственных и (или) муниципальных нужд, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

Планируемый линейный объект не размещается на условиях сервитута и (или) публичного сервитута, ввиду чего не включены в вышеприведённую таблицу и не приводятся сведения о перечне кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка составлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25).

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497566.31	1357533.07
2	497568.89	1357533.65
3	497578.25	1357542.16
4	497578.66	1357543.56
5	497576.45	1357549.61
6	497584.56	1357557.00
7	497588.71	1357554.03
8	497594.29	1357553.10
9	497596.62	1357550.60
10	497599.61	1357553.38
11	497600.25	1357552.68
12	497602.48	1357554.73
13	497600.60	1357556.78
14	497604.75	1357559.98
15	497613.24	1357550.68
16	497610.12	1357547.28
17	497601.79	1357534.17
18	497441.03	1357386.35
19	497275.32	1357236.33
20	497277.95	1357233.41
21	497267.10	1357224.24
22	497264.52	1357225.99
23	497256.35	1357219.14

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
24	497254.15	1357220.79
25	497255.99	1357223.03
26	497266.65	1357234.11
27	497267.58	1357234.97
28	497267.79	1357235.16
29	497260.13	1357243.55
30	497259.83	1357243.40
31	497259.47	1357243.79
32	497258.05	1357242.93
33	497250.00	1357251.47
34	497296.96	1357292.33
35	497352.65	1357341.85
36	497368.90	1357359.38
37	497532.33	1357505.49
38	497530.73	1357509.22
39	497538.47	1357516.29
40	497544.66	1357513.59
41	497548.18	1357514.08
42	497554.45	1357520.04
43	497554.87	1357523.03
44	497553.12	1357528.31
45	497560.77	1357535.29
1	497566.31	1357533.07

						МК 0120300006720000015-002 1.ДПТ-ПМТ-ОЧ/ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталоги координат границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории составлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-25). Приведённые координаты определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	497566.31	1357533.07
2	497568.89	1357533.65
3	497578.25	1357542.16
4	497578.66	1357543.56
5	497576.45	1357549.61
6	497584.56	1357557.00
7	497588.71	1357554.03
8	497594.29	1357553.10
9	497596.62	1357550.60
10	497599.61	1357553.38
11	497600.25	1357552.68
12	497602.48	1357554.73
13	497600.60	1357556.78
14	497604.75	1357559.98
15	497613.24	1357550.68
16	497610.12	1357547.28
17	497601.79	1357534.17
18	497441.03	1357386.35
19	497275.32	1357236.33
20	497277.95	1357233.41
21	497267.10	1357224.24
22	497264.52	1357225.99
23	497256.35	1357219.14

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
24	497254.15	1357220.79
25	497255.99	1357223.03
26	497266.65	1357234.11
27	497267.58	1357234.97
28	497267.79	1357235.16
29	497260.13	1357243.55
30	497259.83	1357243.40
31	497259.47	1357243.79
32	497258.05	1357242.93
33	497250.00	1357251.47
34	497296.96	1357292.33
35	497352.65	1357341.85
36	497368.90	1357359.38
37	497532.33	1357505.49
38	497530.73	1357509.22
39	497538.47	1357516.29
40	497544.66	1357513.59
41	497548.18	1357514.08
42	497554.45	1357520.04
43	497554.87	1357523.03
44	497553.12	1357528.31
45	497560.77	1357535.29
1	497566.31	1357533.07

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

МК 0120300006720000015-002 ДПТ-ППТ-ОЧ/ПЗ

Лист

4