



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*19.10.2020*

п. Пограничный

№ 191

**О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313 м»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20», генеральным планом Пограничного городского поселения, утвержденным решением Муниципального комитета Пограничного городского поселения от 16.04.2014 № 269, на основании заявления ООО «ПИК «Геодез ДВ» (вх. № 7243 от 02.10.2020, Администрация Пограничного муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313 м» (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение проектно-изыскательских работ для подготовки документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313 м» (приложение № 2).

3. Управлению жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа (Жалнин М.С.);

3.1 Организовать подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313 м» (приложение № 1):

3.2 Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313 м»;

3.3 Осуществить проверку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313 м», Правил землепользования и застройки на Пограничного муниципального округа, в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Пограничного муниципального округа, нормативами градостроительного проектирования, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по линейному объекту «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313 м» могут быть представлены в Администрацию Пограничного муниципального округа по адресу: пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31, каб. 301.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа ([www.pogranichny.ru](http://www.pogranichny.ru))

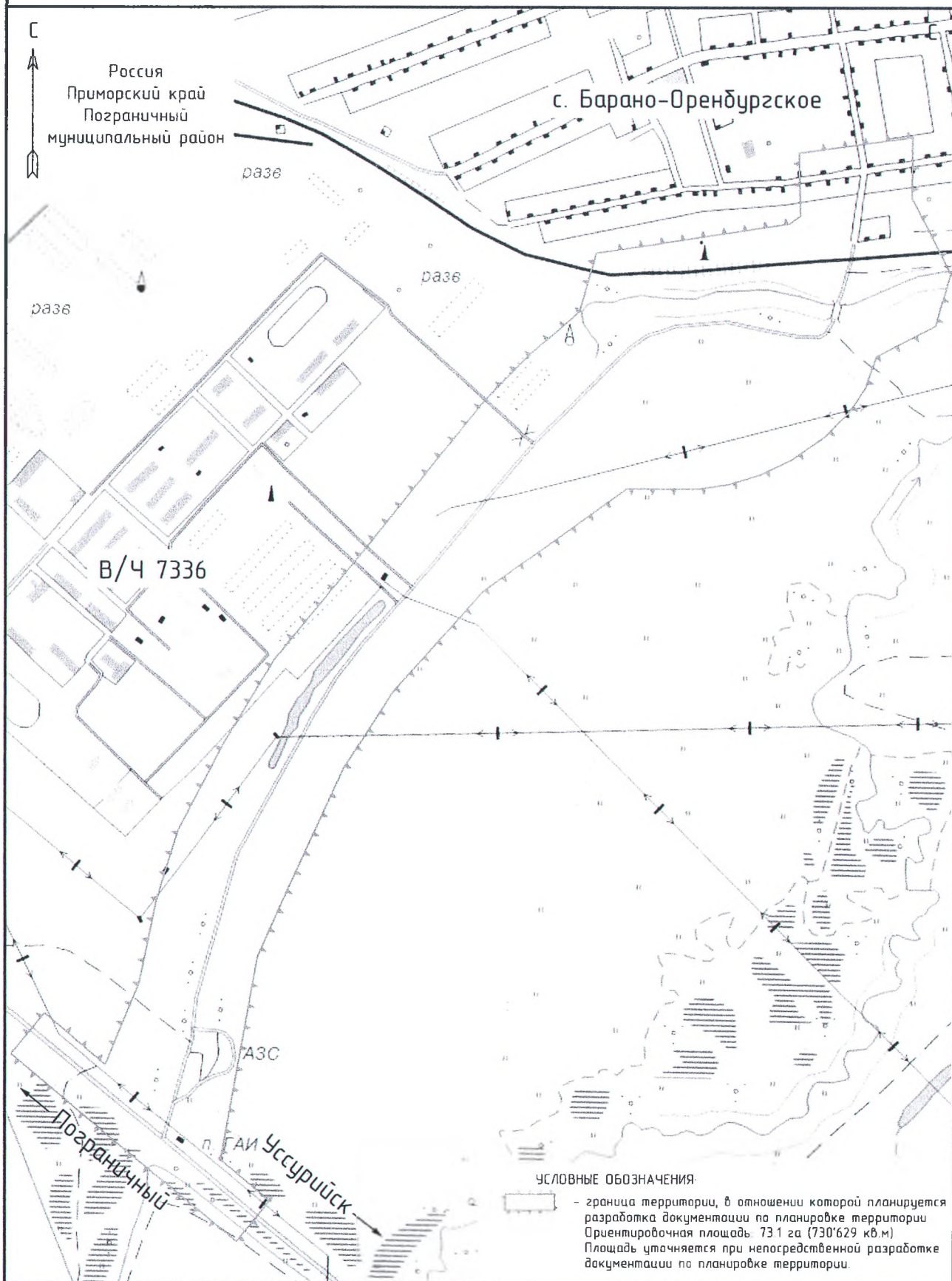
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

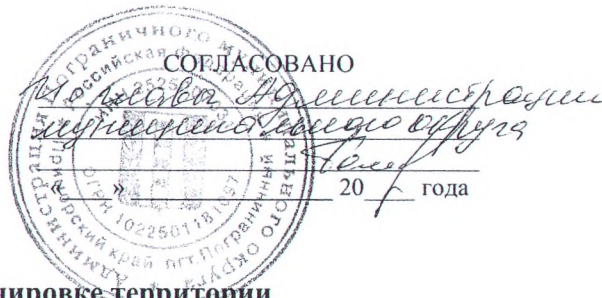
И.о. главы Администрации  
муниципального округа



В.Ю. Белов

**СХЕМА**  
границ территории, в отношении которой планируется подготовка  
документации по планировке территории





**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории**  
**в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории**

**Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к с. Барано-Оренбургское протяженностью 2313м»**

(наименование документации по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	1.1. Решение о разработке документации по планировке территории, к которому настоящее задание является приложением; 1.2. Муниципальный контракт от 02.04.2020 г. № 0120300006720000015-002; 1.3. Схема территориального планирования (генеральный план) Пограничного муниципального района Приморского края, утверждённого Решением думы Пограничного муниципального района Приморского края от 28.08.2014 г. № 110 1.4. Постановление Администрации Приморского края (с 01.01.2020 г. Правительство Приморского края) от 07.12.2012 г. № 394-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013-2021 годы»; 1.5. Постановление Администрации Пограничного муниципального района Приморского края от 15.12.2017 г. № 628 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация дорожной сети в Пограничном муниципальном районе на 2018-2020 годы».
2.	Заказчик	Администрация Пограничного муниципального района Приморского края
3.	Источник финансирования	3.1. Бюджет Приморского края; 3.2. Бюджет Пограничного муниципального района Приморского края.
4.	Исполнитель	ООО «ПИК «ГеодезДВ»
5.	Сроки и этапы подготовки документации по планировке территории	5. Общий срок выполнения документации устанавливается до 31.12.2020 г. и может быть продлён только органом, выдавшим нормативно-правовой документ, приложением к которому является настоящее техническое задание. 5.1. Получение решения о разработке документации по планировке территории от органа местного самоуправления. Срок до 15 рабочих дней; 5.2. Сбор исходных данных. Срок от 30 до 60 календарных дней;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>5.3. Выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.201 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации то 19.01.2006 г. № 20».</p> <p>Разрабатываемая документация по планировке территории входит в комплекс проектно-изыскательских работ по настоящему объекту, согласно условиям настоящего муниципального контракта. Использовать для разработки настоящей документации по планировке территории материалы инженерных изысканий, подготавливаемых для проектной документации настоящего объекта, как материалы достаточные по составу и содержанию.</p> <p>Использовать следующие материалы инженерных изысканий: инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-экологические; инженерно-гидрометеорологические.</p> <p>5.4. Разработка документации по планировке территории Исполнителем работ. Срок исполнения от 30 до 60 календарных дней;</p> <p>5.5. Согласование документации по планировке территории с лицами указанными в ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок согласования 30 календарных дней, без учёта повторных согласований;</p> <p>5.6. Рассмотрение документации по планировке территории органом местного самоуправления, в случае наличия обоснованных замечаний, направление документации на доработку Исполнителю, при отсутствии замечаний направление документации по планировке территории на публичные слушания. Срок рассмотрения до 30 календарных дней.</p> <p>5.7. Публичные слушания назначаются органом местного самоуправления. Исполнитель подготавливает демонстрационный материал и предоставляет его организатору публичных слушаний, требования к такому материалу установлены п. 11.5. настоящего задания. При отрицательном результате документация по планировке территории направляется на доработку. При положительном результате документация по планировке территории направляется на утверждение. Срок от 10 до 40 календарных дней;</p> <p>5.8. Утверждение документации по планировке территории органом местного самоуправления. Срок 20 рабочих дней;</p> <p>5.9. Сроки, указанные в пунктах 5.1 – 5.8 не могут превышать срок, установленный в пункте 5;</p> <p>5.10 Срок нормативно-правового документа, к которому настоящее техническое задание является приложением не</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		прекращает свою силу до момента получения Решения об утверждении разрабатываемой документации, либо может нарочно быть признано ничтожным (не актуальным).
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Местоположение: Приморский край, Пограничный муниципальный район;</p> <p>Площадь: 73.1 га (730629 кв.м);</p> <p>Границы планируемой территории приведены на неотъемлемом приложении к настоящему заданию;</p> <p>Площадь и границы планируемой территории линейных объектов уточняются и устанавливается при непосредственной разработке документации по планировке территории, согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе в векторном виде.</p> <p>Иные исходные данные Исполнитель работ собирает самостоятельно.</p>
8.	Цель работы	<p>Реконструкция автомобильной дороги;</p> <p>Выделение планируемого линейного объекта как элемента планировочной структуры.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Установлены техническим заданием к муниципальному контракту от 02.04.2020 г. № 0120300006720000015-002.</p>
10.	Состав проекта	<p>10.1. Документации по планировке территории состоит:</p> <p>10.1.1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»;</li> </ul> <p>10.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</li> <li>- Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;</li> <li>- Материалы инженерных изысканий, прилагаемые отдельными, самостоятельными томами;</li> </ul> <p>10.1.3. Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовая часть проекта межевания территории;</li> <li>- Графическая часть проекта межевания территории;</li> </ul> <p>10.1.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории.</li> </ul> <p>10.2. Состав документации по планировке территории регламентирован:</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>10.2.1. Статьей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>10.2.2. Постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленной документации, передаваемых Заказчику	<p>11.1. Разрабатываемый материал должен соответствовать нормативно-правовой базе, применительно к такому материалу. Особые требования не устанавливаются;</p> <p>11.2. Формат разрабатываемого материала:</p> <p>11.2.1. Экземпляра на бумажном носителе, сброшюрован до формата А4, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттиски печатей;</p> <p>11.2.2. Экземпляр на электронном носителе идентичен по составу и содержанию экземпляру на бумажном носителе, выполнен единым файлом (минимальная единица – том), формата *.pdf, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттисков печатей;</p> <p>11.2.2. На электронном носителе содержатся файлы документации по планировке территории в программном (исходном) виде. Файлы в программном виде на электронном носителе должны быть упорядочены, иметь необходимые подписи исполнителей, должностных лиц и оттиски печатей, быть в истинном масштабе. Приоритетными форматами файлов считаются: *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.dwg, *.mid/*.mif, *.jpeg, иные форматы, свойственные соответствующему программному обеспечению для разработки файлов в программном (исходном) виде;</p> <p>11.2.3. Одним экземпляром документации по планировке территории считается один экземпляр на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе;</p> <p>11.3. Количество экземпляров документации по планировке территории, передаваемых заказчику – 2 (два);</p> <p>11.4. Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленной документации по планировке территории, предоставляемые органу, уполномоченному утверждать такую документацию:</p> <p>11.4.1. Количество предоставляемых экземпляров на бумажном носителе, в соответствии с пунктом 11.2.1 настоящего задания, соответствует 2 (двум) экземплярам;</p> <p>11.4.2. Количество предоставляемых экземпляров на электронном носителе в соответствии с пунктом 11.2.2 настоящего задания, соответствует 2 (двум) экземплярам;</p> <p>11.4.3. Требование п. 11.2.3. настоящего задания не распространяется на п. 11.4 и его подпункты настоящего задания;</p> <p>11.4.4. Масштаб схем и чертежей принять 1:500, 1:1000, 1:2000. За исключением случаев, предусмотренные</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		<p>Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>11.4.5. Качество предоставляемых материалов, на любом носителе и в любом виде, должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать его реквизиты;</p> <p>11.4.6. Требования к материалам, предоставляемым в программном виде на электронном носителе:</p> <p>а) электронным носителем может быть CD и (или) DVD диск. Формат записанного материала на электронный носитель должен позволять считывать данные без применения дополнительного программного обеспечения;</p> <p>б) экземпляр документации на электронном носителе соответствует по составу и содержанию экземпляру на бумажном носителе. Выполнен единым файлом, формата *.pdf, пронумерован, полноцветный, имеет истинный масштаб чертежей и приложений (1:1); имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттисков печатей, имеет графическое разрешение не менее 300 dpi;</p> <p>в) дополнительно электронный носитель содержит XML схемы, для последующей передачи материалов в Росреестр;</p> <p>в) дополнительно электронный носитель содержит документацию в программном виде, выстроенную по структуре и составу;</p> <p>г) файлы в программном виде разрабатывать и передавать в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– схемы и чертежи – ПО AutoCAD версии 2008-2011, формата *.dwg, *.dxf. Графические данные представлять по слоям (классам) объектов. Система координат МСК25;</li><li>– текстовые материалы – ПО Microsoft Office Word, формата *.doc, *.docx</li></ul> <p>11.5. Требование к демонстрационному материалу для проведения экспозиции и публичных слушаний:</p> <p>11.5.1. Предоставить пояснительную записку и графические материалы для публикации в СМИ, в программных форматах *.doc, *.docx, *.pdf, на электронном носителе, требования к носителю установлены п.п. а) п. 11.4.6 настоящего задания;</p> <p>11.5.2. Предоставить чертежи основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе. Материал должен обеспечивать свободное прочтение отобразенной информации.</p> <p>11.6. Требования к передаваемой документации на период согласования с органом местного самоуправления, уполномоченного утверждать такую документацию, до момента согласования / утверждения. Передача осуществляется через сопроводительное письмо, содержащего ссылку в сети Интернет на материал, отвечающим требованиям п. 11.2.2, п. 11.4.4, п. 11.4.6;</p>



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		11.7. Разработчик документации по планировке территории оказывает содействие заказчику работ по передаче разработанного материала в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Приказом от 02.03.2020 г. № 35-пр Министерства строительства Приморского края.

Заказчик: Директор  
ООО «ПИК «ГеодезДВ»



А.В. Галанов